

ført før end begyndelsen af 1970'erne en støtte, der vil skulle bortfalde.

Det skal endvidere i tilknytning hertil anføres, at der ikke i forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap er foreslået åbnet adgang til, at kommunerne kan optage lån eller få rentebidrag fra staten til den støtte der bortfalder eller de lån, der skal tilbagebetales. Derimod vil ombygningssarbejderne kunne finansieres efter tilsvarende regler som i øvrigt gælder for tilvejebringelse af ældreboliger.

Med henblik på at finde en administrativ hensigtsmæssig ordning vil Boligministeriet efter lovens vedtagelse optage drøftelser med Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, Boligselskabernes Landsforening og Kommunernes Landsforening om specielt fastlæggelse af tidspunktet for tilbagebetaling af eventuelle lån og bortfald af eventuel driftsstøtte ved tilvejebringelse af ældreboliger i eksisterende almennyttigt boligbyggeri.

Til § 2

Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 2

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslag nr. 5 i § 1 om ændring af lov om boligbyggeri, hvorefter adgangen til at meddele tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger ophæves med virkning fra den 1. januar 1988. Forslaget skal desuden ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap, hvorefter boligernes anskaffelse sum foreslås finansieret med et kommunelån hhv. kommunal grundkapital, hvis kommunen selv er bygherre, på 13 pct., samt med et beboerindskud på 2 pct. Dette forslag giver mulighed for, at 85 pct. af anskaffelse summen kan finansieres med indeksregulerede realkreditlån.

Til nr. 3 og 4

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Selve hjemmelen til at yde indeksslån til boliger omfattet af forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap foreslås fastsat i lov om indeksregulerede realkreditlån på samme måde, som hjemmelen til at yde indeksslån til statsstøttet byggeri omfattet af lov om boligbyggeri er fastsat i indeksslåneloven.

Til nr. 5-8

Ændringerne er en følge af ændringerne i nr. 3 og 4 af lovens § 2.

Til § 3

Til nr. 1

I eksisterende ejendomme, der ombygges til ældreboliger, vil det kunne forekomme, at summen af eksisterende lån og ombygningslånet overstiger den maksimale lånegrænse på 85 pct. af ejendommens værdi. Det foreslås derfor på samme måde som ved lån til byfornyelses-, boligforbedrings- og saneringsarbejder at give adgang til at fravige denne lånegrænse mod kommunal garanti ved lån til ombygning m.v. af ejendomme med henblik på indretning af boliger for ældre og personer med handicap, hvortil der ydes rentebidrag efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap. I følge forslaget til den nævnte lov finansieres 13 pct. af ombygningens værdi med kommunelån, 2 pct. dækkes af beboerindskud, mens 85 pct. af ombygningens værdi er forudsat finansieret med indeksregulerede realkreditlån. Der vil i medfør af § 11, stk. 1 i lov om realkreditinstitutter blive fastsat regler om værdiansættelsen, der skal danne grundlag for udmålingen af disse indeksslån.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til § 4

Til nr. 1

Bestemmelserne i byfornyelseslovens § 3, stk. 1, danner overgrænsen for, hvilke foranstaltninger, der kan udføres for at gøre en lejlighed tidssvarende som led i byfornyelse og boligforbedring. Efter stk. 2 kan boligministeren fastsætte, at yderligere normer skal søges opfyldt for at gøre lejligheden tidssvarende, men disse normer må ligge indenfor, hvad bygge Lovgivningen foreskriver for almindeligt nyt boligbyggeri.

Forslagets stk. 3 giver mulighed for, som led i byfornyelse og boligforbedring, at fastsætte videregående normer med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

Disse normer kan omfatte:

1. foranstaltninger, der ikke medfører ekstra udgifter, men som kan opfyldes ved at vælge gennemarbejdede løsninger, kombineret med egnede materialer og komponenter