

rede inden fraflytningen har fundet sted skal tilkendegive, om de ønsker at vende tilbage til ejendommen. På baggrund af tilkendegivelsens store betydning for beboerne, har man samtidig fundet det rigtigst i lovteksten at præcisere, at en sådan tilkendegivelse er bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.

Forslaget har til formål at klargøre for kommunalbestyrelsen, om og i hvilket omfang der bør udføres ældreegnede foranstaltninger i en ejendom. Denne afgørelse vil afhænge dels af hvor mange af beboerne, der ønsker at udnytte deres fortrinsret til at vende tilbage og dels af, hvilken aldersklasse disse beboere befinder sig i. Det foreslåede tidspunkt for tilkendegivelsen ligger efter, at kommunalbestyrelsen har truffet byfornyelsesbeslutning, og tilkendegivelsen vil derfor i givet fald kunne betyde, at beslutningen må ændres. En fremrykning af tidspunktet for tilkendegivelsen til et tidspunkt enten efter udsendelsen af § 9-redegørelsen eller efter offentliggørelsen af byfornyelsesforslaget skønnes imidlertid at give beboerne for kort tid til at tage stilling til spørgsmålet, ligesom byfornyelsesarbejdernes omfang på dette tidspunkt ikke er tilstrækkeligt fastlagt, som følge af beboernes ret til at nedlægge veto. På den anden side vil en udskydelse af tidspunktet for tilkendegivelsen til efter genhusningen har fundet sted betyde et forøget administrativt arbejde for kommunen.

#### Til nr. 5

Efter de eksisterende regler kan boligministeren tillade, at en ungdomsboliginstitution erhverver en ejendom, hvis boliger er egnede som ungdomsboliger.

Bestemmelsen foreslås udvidet, således at tillige institutioner for ældre og personer med handicap vil kunne erhverve ejendomme, hvis boliger er egnede for disse persongrupper.

#### Til nr. 6

Som en konsekvens af den foreslåede udvidelse af § 3 med ældreegnede foranstaltninger, foreslås det præciseret, at en boligforbedringsbeslutning skal vedrøre utidssvarende beboelsesejendomme, således at beslutningen ikke kan indskrænkes til at omfatte ejendomme, hvor der alene er behov for udførelse af ældreegnede foranstaltninger.

#### Til § 5

#### Til nr. 1

Det foreslås, at der skal kunne ydes lån til betaling af beboerindskud til lejligheder, der opføres eller indrettes i eksisterende bygninger i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap, efter bestemmelserne i §§ 48-49.

#### Til nr. 2 og 3

Som led i regeringens gennemførelse af en ældreboligfinansieringsreform harmoniseres finansieringsreglerne for alle ældreboligformer (plejehjem, beskyttede boliger, lette kollektivboliger og kommunale pensionistboliger). Man kan herefter nøjes med ét ældreboligbegreb.

Derfor ophæves begrebet »kommunal pensionistbolig«.

For de pensionister, som allerede bebor en kommunal pensionistbolig, opretholdes de hidtidige udlejede kommunale pensionistboliger i det eksisterende system, men ved genudlejning efter 1. januar 1988 kan der ikke gives boligydelse efter de specielle regler i lovens kapitel 12 om kommunale pensionistboliger. Disse boliger må således udlejes på almindelige vilkår med en dertil knyttet ret til boligstøtte efter lovens kapitel 4 a, såfremt de almindelige betingelser herfor er opfyldt.

#### Til § 6

#### Til nr. 1

Bestemmelsen giver mulighed for opdeling i ejerlejligheder af bygninger, hvori der skal indrettes ældreboliger. Opdeling i ejerlejligheder er nødvendig af hensyn til den særlige finansiering, herunder pantsætning og garantistillelse, af ældreboligerne. Bestemmelsen forudsætter, at ældreboligerne bliver én ejerlejlighed, og at resten af bygningen bliver én ejerlejlighed. Det bemærkes endelig, at videreopdeling ikke kan finde sted medmindre dette følger af bestemmelsen i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 3.

#### Til § 7

Tilsvarende ældreboliglovforslaget foreslås, at nærværende lovforslags ændringer træder i kraft den 1. januar 1988.

Der kan således heller ikke fra og med 1988 gives tilsagn om offentlig støtte til lette kollektivboliger. Med den foreslåede affattelse af stk. 2 og 3 vil der dog fortsat kunne ydes realkreditlån til de lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 1988, ligesom en allerede bevilget støtte og garanti til sådanne boliger opretholdes efter hidtil gældende regler.