

4. I § 62, stk. 1, indsættes efter »byggeri,«: »der modtager støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap samt bygge-ri,«:

§ 62b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fonden omfatter byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 48, § 63, § 67 eller § 81 efter den 30. juni 1986.

5. §§ 81, 81a, 82, 83 og 83a ophæves.

6. § 84, stk. 1, affattes således:

»De institutioner, som er omhandlet i kapitel 16 i lov om social bistand, kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale institutioner eller ved overenskomst med almennyttige selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri, eller de kan indrettes som bestanddele af en boligbebyggelse efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almennyttige boligselskab.«

7. § 84, stk. 3 ophæves.

8. § 85, 1. pkt. affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån til tilvejebringelse af institutioner efter § 84.«

9. § 86, stk. 1, 2. pkt. affattes således:

»Dette gælder uanset hvem der tilvejebringer institutionerne og boligerne.«

10. I § 86 indsættes efter stk. 3:

»Stk. 4. Reglerne i stk. 2–3 gælder tilsvarende, såfremt der i ejendomme som nævnt tilvejebringes boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om bortfald af støtte efter stk. 2–4.«.

§ 81. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag til opførelse af hjem og boliger, som ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres af almennyttige selvejende institutioner til brug for ældre, syge og svagelige (lette kollektivboliger), og hvortil der ydes indeksslån. Boligerne skal opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem, dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde. Boligernes udstyr og størrelse skal være i overensstemmelse med reglerne om kommunale pensionistboliger i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 2. Tilsagn om statsstøtte kan gives til opførelse af indtil 1.000 lette kollektivboliger i hvert af finansårene 1985 og 1986. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1985, overføres til 1986.

Stk. 3. Tilsagn om statsstøtte kan kun gives, hvis kommunalbestyrelsen påtager sig at yde den støtte, der er nævnt i § 81 a, stk. 4, og § 85.

Stk. 4. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte efter stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 5. Bestemmelserne i §§ 13, stk. 2, 53, 56, 58, stk. 2 og 59–62 a, finder tilsvarende anvendelse for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.

§ 81 a. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 3. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 90 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 4. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 10 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 5. Halvdelen af kommunens andel af rentebidraget fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 6. Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler der-

## Kapitel 12

### Boliger for ældre

#### Sociale institutioner m.v.