

*Stk. 2.* Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål tillige ydes som særlige jordbrugs lån. Inden for en lånegrænse på 25 pct. kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serie-lånsprincippet. Disse lån kan dog tilsammen højst andrage 1,25 mill. kr., og låneprovenuet skal mindst udgøre 50.000 kr. for den enkelte ejendom. Disse beløbsgrænser reguleres efter reglerne i § 10, stk. 4, i lov om realkreditinstitutter.

*Stk. 3.* Indeks lån kan også ydes til ombygning, forbedring og opretning, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering, eller en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring.

*Stk. 4.* Indeks lån kan endvidere ydes til enhvervelse og eventuel ombygning, forbedring og opretning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse m.fl., såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri.

*Stk. 5.* Indeks lån kan ligeledes ydes til udbedring af ekstraordinære bygningsskader i almennyttigt boligbyggeri, såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri.

*Stk. 6.* Boligministeren kan efter aftale med energiministeren bestemme, at lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter desuden kan ydes som indeks lån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet, såfremt anlægget i overvejende grad baseres på indenlandske, herunder vedvarende, energikilder.

*Stk. 7.* Lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter kan endvidere ydes som indeks lån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive, udelukkende elproducerende, vedvarende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet.

*Stk. 8.* Indeks lån kan endelig ydes til om- og tilbygning af de i § 2, stk. 1, nr. 5 og nr. 6, nævnte ejendomme.

7. I § 4, *stk. 10*, ændres »§ 2, stk. 6« til: »2, stk. 8«.

8. I § 5, *stk. 4*, ændres »§ 2, stk. 8« til: »§ 2, stk. 10«, og »§ 2, stk. 6 og 7« ændres til: »§ 2, stk. 8 og 9«.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, og § 2, stk. 7 og 8, amortiseres efter serie-lånsprincippet. For lån efter § 2, stk. 2, 3. pkt., sker amortisationen efter serie-lånsprincippet på kontantlåns siden. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, og § 2, stk. 7, dog højst 20½ år.

*Stk. 2.* Lån efter § 2, stk. 1, nr. 1 amortiseres efter låntagerens bestemmelse enten efter serie-lånsprincippet, og amortisationstiden kan da højst andrage 25½ år, eller efter reglerne i stk. 6-9.

*Stk. 3.* Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-5 amortiseres efter reglerne i stk. 13-16.

*Stk. 4.* Lån efter § 2, stk. 6, amortiseres efter reglerne i stk. 10-12 eller efter serie-lånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 20½ år.

*Stk. 5.* Ved første termin betales alene et beløb, der svarer til rentebetalingen på de obligationer, der danner grundlag for lånet.

*Stk. 6.* Størrelsen af de følgende terminsydelser fremkommer ved at gange den regulerede hovedstol, jfr. § 3, stk. 2 og 5 med en beregningsfaktor. Ved den anden terminsydelse på lånet udgør beregningsfaktoren den halvårige kontantlånsrentesats på lånet med tillæg af 2 procentpoints. Ved de følgende terminsydelser udgør den nævnte faktor beregningsfaktoren ved foregående termin med et fradrag på ½ af kontantlånsrenten.

*Stk. 7.* Låntagers terminsbetaling kan dog ikke være mindre end rentebetalingen på obligationerne.

*Stk. 8.* Ved første termin betales ikke afdrag. Afdraget ved de følgende terminer beregnes som en andel af forskellen mellem terminsydelsen og instituttets rentebetaling på de obligationer, der modsvarer lånet. Den nævnte andel svarer til den andel, som den oprindelige hovedstol for lånet udgjorde af den oprindelige hovedstol af de modsvarende obligationer.

*Stk. 9.* For lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, opfører betaling af afdrag senest efter 25½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 månedes varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer. Til indfrielse af restgælden kan der ydes indeks lån på grundlag af udstedelse af indeksobligationer. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom.

5. I § 4, *stk. 1*, ændres »§ 2, stk. 7 og 8« til: »§ 2, stk. 9 og 10«, og » 2, stk. 7« ændres til: »§ 2, stk. 9«.

6. I § 4, *stk. 3 og 13*, og i § 5, *stk. 6*, ændres »§ 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-5« til: »§ 2, stk. 1, nr. 2 og 8, og § 2, stk. 3-7«.