

Bemærkninger til lovforslaget

Efter de nuværende lovbestemmelser er alle, der er fyldt 65 år eller modtager eller får forskud på folkepension, enkepension eller invalidepension eller modtager invalidepension, berettiget til at få indefrosset ejendomsskatterne i deres ejerbolig under visse betingelser.

Det fremsatte lovforslag betyder, at også efterlønsmodtagere, der ikke er fyldt 65 år, får mulighed for at indefryse ejendomsskatter efter samme regler som personer over 65 år og personer, der er tilkendt social pension.

Med den udhuling af efterlønnen, der er sket de seneste år, er der behov for, at også efterlønsmodtagere generelt får mulighed for at indefryse ejendomsskatterne.

Fra 1987 vil efterlønsmodtagere være omfattet af de samme loftsbestemmelser for lejeværdien, som gælder for alderspensionister m.fl. Det betyder, at lejeværdien normalt højst kan stige med 1.000 kr. i forhold til det foregående år. Nærværende lovforslag kan ses som en naturlig forlængelse af lovforslaget om loft over lejeværdistigninger for efterlønsmodtagere, som blev vedtaget i foråret 1986.

Socialdemokratiet er af den opfattelse, at personer, der p.g.a. alder forlader arbejdsmarkedet, ikke må pålægges en skat på deres bolig, så de under normale økonomiske omstændigheder tvinges til at afhænde deres hidtidige bolig. Nærværende lovforslag er således et supplement til de regler, som allerede eksisterer, så denne målsætning også kan efterleves i praksis.

Danmarks Statistik har ikke siden 1984 lavet undersøgelser, der belyser, hvor mange der udnytter muligheden for at indefryse ejendomsskatter. Derfor er de senest tilgængelige oplysninger pr. 1. januar 1984, hvor der var indefrosne ejendomsskatter i 19.876 ejendomme med et akkumuleret beløb på tilsammen 504 mill. kr. inkl. tilskrevne renter. Det må formodes, at dette beløb er steget væsentligt siden da, og at også antallet af ejendomme, der er under ordningen, er steget noget.

Med lovforslaget skønnes det, at yderligere 20.000–30.000 familier får mulighed for at benytte sig af tilbuddet om at indefryse ejendomsskatterne i deres ejerbolig. Den personkreds, som allerede har denne mulighed, udvides således med 5–7 pct.

Med baggrund i de manglende statistiske oplysninger kan der kun afgives et usikkert skøn over nyttilgangen med indefrysning af ejendomsskatter som følge af, at gruppen af efterlønsmodtagere med lovforslaget generelt kan benytte ordningen. Det må formodes, at nyttilgangen vil ligge i størrelsesordenen 1.000–2.000 nye ejendomme.

Lånene ydes af de kommuner, hvor ejendommene er beliggende. Disse lån omfatter også de amtskommunale ejendomsskatter, som dog først afregnes til amtskommunerne, når lånet indfries. De økonomiske konsekvenser skønnes at være så begrænsede, at det ikke vil berøre de kommunale og amtskommunale budgetter i en størrelsesorden, som på nogen måde vil volde problemer.

Som bilag er optrykt lovens § 1, stk. 2, nr. 1, der bliver berørt af nærværende lovforslag.