

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ifølge § 5 i lov nr. 577 af 29. november 1978 om Grønlands hjemmestyre kan rigsmyndighederne efter forhandling med hjemmestyret ved lov bemyndige hjemmestyret til at overtage den regel-fastsættende myndighed for samt administrationen af et sagsområde, eller en del af et sagsområde, der er nævnt i bilaget til loven. Tilskud til således overtagne sagsområder fastsættes ved lov.

Hjemmestyrelovens § 7 giver mulighed for, at også andre sagsområder end de, der er nævnt i bilaget, kan overtages af hjemmestyret efter reglerne i lovens § 5. Overførslen kan kun ske efter aftale mellem regeringen og hjemmestyret og skal ske ved lov. Afgørelsen af, hvorvidt et sagsområde kan overgå til hjemmestyret, træffes ud fra hensynet til rigsheden og til, at hjemmestyret får en udstrakt indflydelse på områder, der særligt berører grønlandske forhold.

I overensstemmelse med hjemmestyrets ønske foreslås det i nærværende lovforslag, at hjemmestyret med virkning fra 1. januar 1987 overtager ansvaret for Grønlands boligforsyning, herunder ansvaret for støtten til boligbyggeri, samt ansvaret for en lejelovgivning i Grønland.

I forbindelse med overførslen af de nævnte sagsområder søges ydet et tilskud til hjemmestyret til varetagelse af områderne svarende til statens besparelse ved områdernes overførsel, jfr. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om tilskud til Grønlands hjemmestyre og de grønlandske kommuner.

Statens funktioner inden for boligområdet er i sammenligning med Danmark meget omfattende. Staten yder således subsidiære lån til opførelse af ejerboliger og tilskud til boligbyggeri, der opføres af kommunerne og Grønlands hjemmestyre, hvortil kommer, at staten byggemodner arealer til boligbyggeri og opfører boliger til udleje. Forvaltningen af statens boligmasse (drift, vedligeholdelse og udlejning) varetages i henhold til kontrakt af kommunerne på grundlag af statsbevillinger.

Af den samlede boligmasse på 15.200 boliger er 6.400 opført af staten til udleje, mens hovedparten af resten er opført med lån eller tilskud fra staten.

Som det er sket ved tidligere overførsler af sagsområder til hjemmestyret, vil de statslige aktiver, der har tilknytning til boligområdet, herunder etageejendomme, enfamiliehuse, panterettigheder m.v., blive søgt overført vederlagsfrit til hjemmestyret. Undtaget fra overførslen vil være et antal boliger, der fortsat skal forblive i statsligt regi som personaleboliger for statens institutioner. Endvidere vil udestående fordringer hos private debitorer på boligområdet og Grønlands tekniske Organisations udestående fordringer hos private debitorer blive søgt overført vederlagsfrit til hjemmestyret, dog maksimalt med et beløb svarende til værdien af de nævnte fordringer ultimo 1985. Der vil pr. 31. december 1986 blive udarbejdet en refusionsopgørelse, hvorved hjemmestyret refunderer staten for alle øvrige udestående fordringer på de nævnte områder samt kasse-, bank- og girobeholdninger m.v., og staten refunderer hjemmestyret for alle kreditorer m.v., jfr. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov for Grønland om el, vand og varme, brandvæsen, havne, veje, telekommunikation m.v.

Ligesom staten hidtil har stillet boliger i den statslige boligmasse til rådighed for hjemmestyrets og kommunernes personale, forudsættes det, at hjemmestyret på tilsvarende måde stiller boliger til rådighed for statens personale på de til enhver tid gældende lejevilkår for boligerne.

Overførslen af boligområdet påregnes at medføre en reduktion af det statslige administrative personale i Danmark og Grønland med 25-30 personer.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Ad § 1. Bestemmelsen indebærer, at hjemmestyret overtager ansvaret for Grønlands forsyning med boliger, herunder ansvaret for støtten til boligbyggeri i Grønland, i overensstemmelse med bestemmelsen i hjemmestyrelovens § 5. Da behovet for regelfastsættelse på området må afhænge af,