

hvorledes hjemmestyret til enhver tid mener, at Grønlands boligforsyning bør sikres, foreslås det, at det overlades til hjemmestyret at afgøre, hvorvidt og i hvilket omfang en nærmere regelfastsættelse på området er nødvendig.

*Ad § 2.* Bestemmelsen indebærer, at hjemmestyret får hjemmel til at fastsætte generelle regler om leje. Den danske lejelovgivning gælder ikke i Grønland, men staten har i sin udlejningsvirksomhed, herunder ved udformningen af lejekontrakterne, fulgt dens principper.

*Ad § 4.* Af praktiske grunde foreslås det som en overgangsordning i stk. 2, at den hidtidige bekendtgørelse af 28. februar 1959 med senere ændringer om støtte til boligbyggeri i Grønland samt administrative forskrifter vedrørende boligforvaltning og låne- og tilskudsvirksomhed forbliver i kraft, indtil de ændres eller ophæves ved bestem-

melser udfærdiget i medfør af denne lov.

Bestemmelsen i stk. 3 indebærer, at hjemmestyret overtager de rettigheder og forpligtelser, som ved lovens ikrafttræden tilkommer henholdsvis påhviler staten i forbindelse med boligbyggeri, boligforvaltning og boligstøttelångivning.

Om en medkontrahent kan frigøre sig fra en kontrakt på grund af denne overgang afhænger af de almindelige formueretlige regler. Bestemmelsen om, at staten fortsat hæfter for opfyldelsen af de kontrakter, som staten tidligere har indgået, medfører dog, at en medkontrahent i almindelighed ikke kan frigøre sig fra kontrakten. Staten vil i øvrigt ved indgåelse af fremtidige kontrakter – således som det allerede er tilfældet for en række løbende kontrakters vedkommende – søge at opnå medkontrahentens tilslutning til, at statens forpligtelser overtages af hjemmestyret. I det omfang, medkontrahentens tilslutning hertil foreligger, bortfalder statens hæftelse.