

## *Bemærkninger til lovforslaget*

Lovforslaget er et af elementerne i regeringens initiativer til fremme af opsparingen og nedbringelse af gældsætningen, som omtalt i statsministerens åbningsredegørelse til folketinget den 7. oktober 1986.

Lovforslaget går ud på at forhøje stempelafgiften af dokumenter, der hyppigt oprettes i forbindelse med forbrugslån og forbrugskreditter, samt at indføre nye stempelafgifter af dokumenter om langtidsleje af visse varige forbrugsgoder og dokumenter om kontokøb.

### *A. Lovforslaget går nærmere ud på:*

1. Stempelafgiften af visse pantebrevne i ejerboliger forhøjes fra 1,5 pct. til 4 pct.
2. Stempelafgiften af pantebrevne i visse køretøjer og i lystfartøjer forhøjes fra 1,5 pct. (store lystfartøjer 0,2 pct.) til 4 pct.
3. Stempelafgiften af kreditkøb af visse varige forbrugsgoder forhøjes fra 0,1 pct. til 4 pct. Kredit af rejser stemples med 4 pct.
4. Ny stempelafgift på 4 pct. indføres for langtidsleje af de samme varige forbrugsgoder.
5. Ny stempelafgift på 4 pct. indføres ved oprettelse af købekonti.

### *Ad 1. Pantebrevne i ejerboliger*

Som ejerboliger anses parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse, hvis de er bestemt til brug for ejeren eller opføres med salg for øje. Ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt, anses for ejerboliger, hvis mere end halvdelen af etagearealet benyttes privat.

Erhvervsjendomme, udlejningsejendomme og ubebyggede grunde omfattes ikke af forslaget.

Efter forslaget skal den forhøjede stempelafgift dog ikke betales af pantebrevne på godkendte realkreditvilkår, af sælgerpantebrevne eller af pantebrevne, hvorom det godtgøres, at panteretten udelukkende skal tjene til sikkerhed for erhvervsmæssige lån.

Ved ejerpantebrevne i ejerboliger skal der dog altid betales den høje afgift, men for ejerpantebrevne til sikkerhed for et byggelån gives der mulighed for godtgørelse af forhøjelsen af afgiften i forbindelse med aflysning af pantebrevet.

Gældende regler i stempelafgiftsloven medfører, at dokumenter, der udstedes til sikkerhed for lån efter lov om boligydelse til pensionister og for lån til betaling af pensionisters ejendomsskatter, er fritaget for stempelafgift. Det samme gælder pantebrevne, der udstedes i forbindelse med separation og skilsmisse og ved skifte af dødsboer efter stempelevens kapitel 15.

Den forhøjede afgift skal efter forslaget kun gælde ved oprettelsen. Hvis en långiver senere sælger pantebrevet, skal sådan transport alene stemples efter den gældende stempelsats på 1,5 pct. Baggrunden herfor er, at der ikke ved en sådan overdragelse åbnes ny lånemulighed for låntageren, dvs. ejeren af den pantsatte ejendom.

### *Ad 2. Pantebrevne i biler og lystfartøjer*

Omfattet af forslaget er pantebrevne i personbiler og motorcykler til privat personbefordring, campingvogne til beboelse og lystfartøjer.

Pantebrevne i last- og varevogne, samt i busser, hyrevogne, udlejningsbiler og skolevogne er således ikke omfattet af den foreslåede forhøjelse af stempelafgiften.

Efter de gældende regler stemples løsorepantebrevne i de nævnte køretøjer og i lystfartøjer under 5 bruttoregistertons/bruttotonnage under 5 med 1,5 pct. Dette stempel foreslås forhøjet til 4 pct. Pant i lystfartøjer på 5 bruttoregistertons/bruttotonnage på 5 eller mere gives ved skibspantebrev, der efter gældende regler stemples med 0,2 pct. Denne sats foreslås ligeledes forhøjet til 4 pct.

For store lystfartøjer foreslås det i industriministeriets forslag til lov om registreringsafgift af fritidsfartøjer, der er fremsat samtidig med nærværende lovforslag, at der skal betales en registreringsafgift på 5.000 kr.