

Bemærkninger til lovforslaget

Generelle bemærkninger

Lovforslaget har til formål at forhindre lånoptagelse til finansiering af forbrug uden produktionsmæssig dækning.

Regeringen griber med sin pakke ind over for afbetalingshandel, men i regeringens forslag mangler konsekvens i forhold til ejere med friværdi i deres ejendom. Hermed får regeringens forslag klar social slagside.

SFs forslag sikrer et stop for lånefinansieret forbrug med sikkerhed i fast ejendom.

Forslaget indgår som et led i SFs bøftatarpakke.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer

Ad § 1

Forslaget rammer udelukkende fast ejendom, der benyttes til bolig- og fritidsformål, herunder villaer, ejerlejligheder, sommerhuse, villa- og fritidsgrunde, men ikke erhvervs- og industribygninger samt byggegrunde hertil.

Med det formål at sikre mulighed for at tinglyse pantebreve ved salg er typiske sælgerpantebreve ikke omfattet af forslaget.

Med det formål, at det ikke skal blive væsentligt vanskeligere for unge at erhverve egen bolig, kan der i købsituationen tinglyses ejerpantebrev til dækning for lån til udbetalingen og de direkte omkostninger.

Ad § 3

For at forhindre hamstring må loven have virkning straks fra forslagets fremsættelse.