

Stk. 2. Ejerboliger som nævnt i stk. 1 omfatter ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje, samt fritidshuse. Ejendomme bestemt til både privat og erhvervsmæssig benyttelse omfattes af 1. pkt., hvis bygningsarealet overvejende er bestemt til ejerens private brug.

Stk. 3. Følgende dokumenter, hvorved der stiftes underpant i ejerboliger, bortset fra ejerpantebreve, stemples dog efter reglerne i § 57, uanset bestemmelsen i stk. 1:

- 1) Pantebreve, der udstedes til sikkerhed for
 - a) lån i institutter omfattet af lov om realkreditinstitutter,
 - b) lån i Dansk landbrugs Realkreditfond eller
 - c) lån omfattet af § 2 i lov om lån mod pant i fast ejendom for ikke-realkreditinstitutter.
- 2) Pantebreve, som køberen af ejendommen har udstedt til sælgeren eller ordre til hel eller delvis berigtigelse af købesummen (sælgerpantebreve). Dette gælder dog ikke, hvis køber og sælger er samlevende ægtefæller.
- 3) Dokumenter, hvorved en erhvervsdrivende stiller sikkerhed for lån eller kredit, der optages, eller garanti, der ydes, til udelukkende anvendelse for erhvervsvirksomheden.

Stk. 4. Stempelafgift, som i medfør af stk. 1 er erlagt vedrørende et ejerpantebrev, som er udstedt til sikkerhed for et lån som omhandlet i § 62, stk. 5, godtgøres med det beløb, hvormed afgiften er højere end stempelafgift beregnet efter § 57, stk. 1, når ejerpantebrevet er aflyst senest 2 år efter oprettelsen.

Stk. 5. Køretøjer og skibe som nævnt i stk. 1 omfatter

1. personbiler til privat personbefordring,
2. motorcykler til privat personbefordring,
3. campingvogne til beboelse,
4. lystfartøjer.

Stk. 6. Ministeren for skatter og afgifter kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes, som betingelse for, at stempelling ikke skal foretages efter stk. 1, eller for at godtgørelse kan ske efter stk. 4.

Stk. 7. Reglerne i § 57, stk. 4-7, finder tilsvarende anvendelse ved beregning af stempelafgift efter stk. 1.«

§ 57. Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i fast ejendom eller løsøre, herunder ejerpantebreve, stemples med 1,5 pct. af det pantsikrede beløb, jfr. dog stk. 2 og 3. Dokumenter om sikkerhedsstillelse ved pant i øvrigt eller ved kaution stemples med 3 promille af det pant- eller kautionssikrede beløb.

Stk. 2. Dokumenter, hvorved der stiftes underpant i skib, stemples med 2 promille af det pantsikrede beløb, når skibet måler 5 bruttoregister tons eller derover. Er kun bruttotonnagen målt, skal den udgøre 5 eller derover. Er en gæld sikret ved skibspantebrev som nævnt i 1. pkt., betales ikke yderligere afgift, selv om pantets værdi er lavere end gælden, eller tillige sikres ved kaution, bankgaranti eller anden sikkerhed. I øvrigt stemples dokumenter om underpant i skib eller båd med tilbehør med 1,5 pct. af det pantsikrede beløb.

Stk. 3. Høstpantebreve, der udstedes i henhold til lov om høstpant, stemples med 3 promille af det pantsikrede beløb.

Stk. 4. Det pantsikrede beløb er det beløb, for hvilket der er stillet pant, bortset fra renter og omkostninger. Udgør værdien af det pantsatte et lavere beløb, og fremgår dette af dokumentet, beregnes stemplet af pantets værdi. Er den angivne værdi efter stempelmyndighedens skøn for lav, eller er parterne ikke enige om værdiansættelsen, finder reglerne i § 16, stk. 2, anvendelse. Det kautionssikrede beløb er det beløb, som kautionisten i det højeste kan komme til at betale, bortset fra renter og omkostninger.

Stk. 5. Er der oprettet et stempelpligtigt dokument om stiftelsen af den ret, for hvilken der stilles sikkerhed, nedsættes stempelafgiften efter stk. 1 med afgiften vedrørende det nævnte dokument.

Stk. 6. Gives ejerpantebrev i håndpant, beregnes stempelafgiften for dokumenter, der oprettes vedrørende håndpantensætningen eller den fordring, for hvilken der stilles håndpant, uden hensyntagen til stempelafgiften for ejerpantebrevet, ligesom stempelafgiften for ejerpantebrevet beregnes uden hensyntagen til stempelafgiften for de nævnte dokumenter.

Stk. 7. Dokumenter om sikkerhedsstillelse ved pant eller kaution for masse gældsbreve som nævnt i § 56, stk. 5, er stempelfri, medmindre der gives pant i fast ejendom.

10. I § 59, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt pkt.:

»Dokumenter, som er stempelpligtige efter § 57 A, stk. 1, stemples med 5,5 pct. af påly-