

Lovforslag nr. L 48. Fremsat den 15. oktober 1986 af boligministeren (Thor Pedersen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 22, *stk. 1*, ændres »1987« til: »1988«.
2. I § 63 a, *stk. 1*, affattes 3. *pkt.* således: »Beløbet udgør i 1987 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 18, *stk. 1*, ændres »1987« til: »1988«.
2. I § 18 b, *stk. 1*, affattes 3. *pkt.* således: »Beløbet udgør i 1987 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1987.

Stk. 2. Har en udlejer med virkning fra den 1. januar 1987 nedsat lejen som følge af bortfald af de i § 63 a i lov om leje nævnte beløb, kan lejeforhøjelse efter § 1, nr. 2, uanset § 63 b, *stk. 2*, i lov om leje, gennemføres med 1 måneds varsel med virkning fra den 1. januar 1987, alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens inden den 1. april 1987.

Stk. 3. Lejeforhøjelse som følge af afsætning efter § 1, nr. 1, og § 2, nr. 1 og 2, kan, uanset § 7, *stk. 3*, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, gennemføres med 1 måneds varsel med virkning fra den 1. januar 1987, alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens inden den 1. april 1987.

Stk. 4. Lejeforhøjelser beregnet efter *stk. 2* og 3 kan alene opkræves fremtidigt.