

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *1. Baggrunden for lovforslaget*

Bestemmelserne i lejelovens §§ 22 og 63a om størrelsen af de beløb, der skal afsættes til indvendig vedligeholdelse og forbedringer, og i §§ 18 og 18b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene om hensættelse til udvendig vedligeholdelse gælder kun indtil udgangen af 1986.

For at der i en periode, indtil en ny lejelovgivning kan vedtages og træde i kraft, er hjemmel til at sikre disse pligtmæssige hensættelser, foreslås det at videreføre de gældende bestemmelser indtil udgangen af 1987.

Det foreslås, at beløbene til Grundejernens Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 b og lejelovens § 63 a uændret holdes på 15 kr. i 1987, mens beløbene til henholdsvis indvendig og udvendig vedligeholdelse, jfr. lejelovens § 22 og boligreguleringslovens § 18 foreslås forhøjet med 1,50 kr., således som det har været tilfældet siden 1983.

Krav om lejeforhøjelse efter begge love skal fremsættes med 3 måneders varsel. En lejeforhøjel-

se som følge af nærværende forslag ville således ikke kunne få virkning fra den 1. januar 1987. Det foreslås derfor som en overgangsregel i § 3, at en udlejer, der med 1 måneds varsel inden 1. april 1987 skriftligt giver lejerne meddelelse om lejeforhøjelsen, vil kunne få lejeforhøjelsen med virkning fra den 1. januar 1987.

Udlejeren vil imidlertid efter forslaget ikke være berettiget til ved lejeforhøjelsens ikrafttræden at kræve efterbetalingsbeløbet, det vil sige afsætningsbeløbet vedrørende den forløbne tid, betalt som et éngangsbeløb. Derimod må efterbetalingen ske med virkning for fremtiden, således at den bliver pålignet årets øvrige måneder forholdsmæssigt. Baggrunden herfor er hensynet til lejernes muligheder for at opnå boligstøtte.

### *2. Økonomiske og administrative konsekvenser*

Forslaget påregnes ikke at medføre statslige eller kommunale merudgifter, idet der ved budgetteringen af udgifterne til boligstøtte er taget hensyn til en stigning i afsætningsbeløbene.