

Lovforslag nr. L 51. Fremsat den 16. oktober 1986 af Albrechtsen (VS), Elisabeth Bruun Olesen (VS) og Tinning (VS)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1987, 1988 og 1989, byggeskadefond m.v.)

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 80 af 3. februar 1986, som ændret ved lov nr. 303 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. § 48, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan ydes til 13.500 lejligheder i hvert af finansårene 1987, 1988 og 1989.«

2. § 48, stk. 3, ophæves.

3. § 54 b, stk. 1, ophæves.

4. Kapitel 9 a affattes således:

»Kapitel 9 a
Byggeskadefonden

§ 62 b. Byggeskadefonden er en selvejende institution, der har til formål at yde støtte til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Fonden omfatter byggeri, som modtager tilsagn om offentlig støtte efter § 48, § 63, § 67 eller § 81 efter den 30. juni 1986.

Stk. 2. Fonden skal med henblik på at vurdere bygningernes tilstand og registrere eventuelle skader inden 5 år fra afleveringen af det enkelte byggeri under fonden forestå og afholde udgiften ved gennemførelsen af et eftersyn (femårseftersyn) af byggeriet. Boligministeren fastsætter de nærmere regler herom. Femårseftersynet indebærer dog ingen indskrænkning i bygherrens mulighed for at opnå erstatning, idet der fastsættes en 20-årig

forældelsesfrist for rådgiveres, leverandørers og entreprenørers ansvar.

Stk. 3. Fonden formidler indvundne erfaringer vedrørende forebyggelse af byggeskader, årsager til byggeskader og skadernes udbedring.

§ 62 c. Fonden yder støtte efter regler, der fastsættes af boligministeren, til dækning af indtil 100 pct. af bygningsejernes udgifter til udbedring af byggeskader.

Stk. 2. Dækning fra fonden kan opnås for skader, der anmeldes til fonden inden 20 år fra byggeriets aflevering. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

Stk. 3. Ansøgning om støtte indsendes til fonden gennem kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet ligger.

§ 62 d. Fonden ledes af en bestyrelse på 11 medlemmer. Kommunernes Landsforening vælger 1 medlem, Københavns og Frederiksberg kommuner vælger i fællesskab 1 medlem, Boligselskabernes Landsforening vælger 3 medlemmer, og 6 medlemmer vælges af selskabsbestyrelserne, afdelingsbestyrelserne og kollegiebestyrelserne i de byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn efter henholdsvis § 48, § 63, § 67 og § 81. De 6 medlemmer vælges af samtlige de nævnte bestyrelsesmedlemmer på et fællesmøde hvert fjerde år. Valgreglerne fastsættes af fællesmødet på en sådan måde, at mindretal kan kræve forholdstalsvalg. Stedfortrædere vælges efter samme regler. Alle valg sker for fire år ad gangen, og genvalg kan finde sted én gang.