

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget er med enkelte ændringer en genfremsættelse af et i folketingsåret 1985-86 fremsat lovforslag (se Folketingstidende 1985-86, forhandlingerne sp. 83 og 770 samt tillæg A sp. 529).

Lovforslagets formål er at hæve kvoten for almennyttigt boligbyggeri i en 3-årig periode fra de 7.000 om året, som forudsættes i lov nr. 577 af 19. december 1985, til 13.500 om året.

Derudover er det hensigten at ændre reglerne for byggeskedefonden, fordi disse regler er udformet på en sådan måde, at der mere er tale om en ordning til sikring af byggeselskaberne end til sikring af byggerierne og beboerne.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### Til nr. 1

Kvoten på 13.500 enheder årligt er begrundet i den analyse af behovet for almennyttigt boligbyggeri 1985, som Boligselskabernes Landsforening har udarbejdet (se henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening, Folketingets boligudvalg, L 184, bilag 7, folketingsåret 1984-85). Forslagsstillerne mener ikke, at behovet for almennyttige boliger i den forløbne tid er blevet mindre. Forslagsstillerne er opmærksom på, at et mindretal i Folketingets boligudvalg (S og SF) foreslog en kvote på 12.000 enheder pr. år i forbindelse med behandlingen af lov om ændring af lov om boligbyggeri (boligudvalgets betænkning af 8. december 1985, se Folketingstidende 1985-86, tillæg B sp. 323). Forslagsstillerne er derfor indstillet på at acceptere

en kvote på 12.000, såfremt der kun kan opnås flertal for dette. Mindretallets forslag om en kvote på 12.000 enheder var begrundet i de lange ventelister i boligkøen og »de 14.000-15.000 ansøgninger om andel af bevillingskvoten«.

#### Til nr. 2

Bestemmelsen om, at 10 pct. af et års kvote kan overføres til det følgende finansår, ophæves.

#### Til nr. 3

Forslaget vil sikre, at der ikke gøres indhug i byggekvoten i forbindelse med finansiering af byggeskader, ombygning af eksisterende lejligheder el.lign.

#### Til nr. 4

Forslaget om en byggeskedefond erstatter de nugældende regler i kapitel 9 a, idet byggeskedefonden indrettes efter helt andre principper:

Det sikres, at lejerne ikke kommer til at betale for andres fejl og svigt, at de ansvarlige byggefirmaer finansierer byggeskedefonden, samt at fondens ledelse får en sammensætning, som sikrer de berørte byggeriers repræsentanter den afgørende indflydelse.

Da en række skader (f.eks. betonskader) ytrer sig efter en forholdsvis lang årrække (5-15 år), foreslås en ansvarsforældelsesfrist på 20 år fælles for rådgivere, entreprenører og leverandører.

Forslaget sikrer, at alle byggeskadeudgifter fuldt ud dækkes af fonden, og at dennes midler tilvejebringes af firmaerne.