

venner. Køberne vil oftest efter nogle år kunne sælge ejerlejlighederne skattefrit eller i værste fald blive beskattet efter den meget lempelige ejendomsavancebeskatningslov.

Det fremgik da også af bemærkningerne til lovforslaget, at det årlige provenu kun forventes at blive nogle få mill. kr. Dette beløb står i skarp kontrast til de milliardfortjenester, der opnås af spekulanterne.

#### *Lovforslagets indhold*

Det fremsatte lovforslag går ud på at ophæve lovens fritagelsesbestemmelser.

Bestemmelsen om, at der over en 5-årig periode kan sælges 5 ejerlejligheder skattefrit, foreslås således ophævet.

Derved opnås det, at samtlige salg af ejerlejligheder, der efter lovens gennemførelse kan omdannes til ejerboliger, beskattes.

Dette opnås ved at lade den nugældende bestemmelse i lovens § 1, stk. 4, udgå.

De øvrige foreslåede ændringer drejer sig stort set alle om konsekvensændringer.

Det skønnes, at en gennemførelse af lovforslaget vil give et årligt merprovenu på mindst 200 mill. kr.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### Til nr. 1

Dette er lovforslagets hovedbestemmelse. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Der foreslås indsat en ny fritagelsesbestemmelse, der sikrer, at ejere, der i mindst 2 år har anvendt ejerlejligheden til egen beboelse, ikke indrages under loven. Det vil typisk dreje sig om skattepligtige, der kun ejer en enkelt ejerlejlighed, som på grund af midlertidig fraflytning er udlejet i en kortere periode.

##### Til nr. 2-5

Der er tale om konsekvensændringer.

##### Til nr. 6

Efter lovens § 6 er fortjeneste ved et dødsbos afståelse eller udlæg af en ejerlejlighed fritaget for beskatning efter loven.

Det samme gælder senere afståelse af en ejerlejlighed, der er udlagt fra et dødsbo til en ægtefælle, arving eller legatar. Disse fritagelsesbestemmelser foreslås ophævet.

##### Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensændring.