

Til lovforslag nr. L 168. Betænkning afgivet af kommunaludvalget den 24. april 1987

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme

(Ejendomme, der periodevis anvendes til dækningsafgiftspligtigt formål, morarenteberegning og rentegodtgørelse ved tilbagebetaling af ejendomsskat)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til indenrigsministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra Kommunernes Landsforening og Københavns Magistrats 6. afdeling.

Der er af indenrigsministeren og af udvalget stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *udvalget*:

1) *Nr. 3* affattes således:

»3. Efter § 27 indsættes som ny paragraf:

»§ 27 A. Bestemmelsen i § 27, stk. 2, gælder også for forrentning af øvrige betalinger, der vedrører ejendommen, og som opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.«

Af *indenrigsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

2) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»01. I *kapitel V* indsættes efter § 30 som ny paragraf:

»§ 30 A. Indenrigsministeren kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsernes adgang til at opkræve gebyr for meddelelse af ejendomsoplysninger til private.«

Til § 2

3) I *stk. 3* ændres datoen »1. april 1987« til: »1. juli 1987«.

#### Bemærkninger

Til nr. 1

Med ændringsforslaget opnås den administrative lettelse, som bruges som begrundelse for det stillede forslag i lovforslagets § 1, nr. 3, men som ikke opnås i kommuner, som opkræver andre beløb over ejendomsskattebilletten end de i lovforslaget opregnede.

Udvalget anser de i ændringsforslaget opstillede kriterier som en klar afgrænsning, nemlig at betalingen skal vedrøre den faste ejendom og samtidig opkræves over ejendomsskattebilletten.

Da bestemmelsen alene vedrører en fælles morarenteberegning, som kun beskedent afviger fra den generelle renteberegning, anser udvalget det ikke for at skabe nogen reel form for forskelsbehandling eller retsikkerhed.

Til nr. 2

Efter ændringsforslaget vil der kunne indføres hjemmel til, at kommunerne kan opkræve et gebyr i tilfælde, hvor de efter begæring meddeler diverse standardoplysninger vedrørende fast ejendom.

Det er et sædvanligt led i ejendomshandler, at advokater og ejendomsmæglere indhenter forskellige oplysninger om ejendommen hos den kommune, den ligger i.