

de frikommuneforsøg med overførsel af ministerens beføjelser til såvel primærkommuner som amtskommuner med status som frikommuner.

Til nr. 5

Efter landbrugslovens regler er der mulighed for inden for fastsatte rammer at erhverve eller drive mere end én landbrugsejendom. På ejendom nr. 2 er der risiko for, at beboelsesbygningen er i mindre god stand og kun vedligeholdes sparsomt. Forsøget tager sigte på at give en frikommune øgede muligheder for, at beboelsesbygningen kan udstykes og frasælges til en ejer, der istandsætter og vedligeholder bygningen til gavn for livet på landet, specielt i landkommuner.

Regler for forsøg på området kan indeholde bestemmelser om, at der først kan gives tilladelse til en sådan landbrugsejendoms uden beboelse, når behovet for suppleringsjord for de ejendomme, der ligger inden for sammenlægningsgrænsen på 1 km, er tilgodeset. Reglerne kan ligeledes indeholde bestemmelser om, at jorden ved førstkommende ejerskifte afhændes til sammenlægning med bestående landbrugsejendomme efter landbrugslovens almindelige regler.

En frikommunes afgørelse kan indankes for landbrugsministeren.

Et forsøg i en primærkommune er ikke til hinder for gennemførelse af forsøg i amtskommunen, men det amtskommunale forsøg vil da ikke omfatte den pågældende primærkommune.

Frikommunen vil få pålagt at orientere Landbrugsministeriet om sine afgørelser, og forsøg vil blive vurderet af både frikommunen og Landbrugsministeriet.

Forsøg på området vil kun kunne tillades i et begrænset antal frikommuner.

Der er fremsat ønske fra en frikommune om at overtage jordbrugskommissionens arbejdsopgaver i forbindelse med administrationen af visse af reglerne i landbrugsloven. Jordbrugskommissionerne og de stedlige medlemmer har ved bekendtgørelser og cirkulærer m.m. fået pålagt visse arbejdsopgaver i forbindelse med administrationen af landbrugsloven, herunder at udarbejde indstillinger til Landbrugsministeriets og Jordlovsudvalgets afgørelser samt at føre tilsyn.

Disse arbejdsopgaver vil i forbindelse med frikommuneforsøg kunne overdrages en frikommune i forsøgsperioden, og overdragelsen vil forudsætte inddragelse af jordbrugsmyndigheds medvirken.

De nærmere regler for forsøg på området vil blive fastsat i både et frikommuneregulativ og ved en bekendtgørelse. Da arbejdsopgaverne ikke er pålagt ved lov, er det ikke nødvendigt at indføre lovbestemmelser i frikommuneloven for at skabe hjemmel til forsøg på området, jf. § 3 i frikommuneloven.

Til nr. 6

Ifølge jordfordelingsloven kan sager om jordfordeling rejses af landbrugsministeren, Jordbrugsdirektoratet og interesserede lods ejere. Med bestemmelsen kan også frikommuner få adgang til at rejse jordfordelingssager inden for kommunens område. Da frikommuneforsøg skal være udgiftsneutrale i forholdet mellem staten og kommunerne, kan der blive tale om kommunal medfinansiering, da der er begrænsede statslige midler til gennemførelse af jordfordelingssager. Kommunal medfinansiering vil kunne komme på tale, hvor der gennemføres mærkbart flere jordfordelingssager end sædvanligt. I overensstemmelse med gældende praksis vil kommunal medfinansiering ligeledes komme på tale, hvor jordomlægningerne hovedsagelig omfatter arealer, der er eller ved jordfordelingen kommer i kommunalt eje.

Efter de gældende regler i jordfordelingsloven behandles jordfordelingssager af jordbrugskommissionerne, jf. § 34 i lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. I jordfordelingssager tiltrædes kommissionen af en byretsdommer beskikket af landbrugsministeren og et medlem, der repræsenterer realkreditinstitutter og banker og sparekasser, beskikket af landbrugsministeren efter forhandling med boligministeren og industriministeren, når der skal afsiges kendelser. Denne udvidede jordbrugskommission har domstolslignende kompetence til at afsige inappellable kendelser, der gør indgreb i komplicerede formueretlige forhold, herunder panthaveres stilling, og der er i loven hjemmel til tvangsomlægning af jorder tilhørende lodsejere, der ikke har tilsluttet sig jordfordelingsplanen.