

Til lovforslag nr. L 116. Betænkning afgivet af boligudvalget den 12. maj 1987

Betænkning

over

Forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt og i samråd. To af udvalgets spørgsmål og ministerens svar herpå er optrykt som bilag til denne betænkning.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Amtsrådsforeningen i Danmark,
Bolig-, Motor- og Hjælpemiddeludvalget,
Boligselskabernes Landsforening,
Byfornylsesselskabet Danmark,
Danske Arkitekters Landsforbund/Akademisk Arkitektforening,
EGV-fonden,
Foreningen til Udvikling af Alderdommens Muligheder (FUAM),
FTF,
Kommunernes Landsforening og
Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at han vil sikre kommunerne adgang til at godkende et tillæg til rammebeløbet til dækning af merudgifter i anledning af installation af elevator og overdækning af gangarealer og lignende, når dette er nødvendigt for at gøre boligerne tilstrækkelig ældre- og handicapvenlige.

Boligministeren har endvidere tilkendegivet, at ældreboligerne ikke indtager nogen særstilling i relation til den reguleringsmulighed, der allerede eksisterer i henhold til boligbyggerilovens § 1. Særlige indgreb med

henblik på alene at begrænse ældreboligbyggeriet vil derfor ikke komme på tale.

I konsekvens heraf vil et ældreboligbyggeri på over 1500 enheder årligt ikke i sig selv udløse anvendelse af boligbyggerilovens § 1.

Boligministeren har herudover oplyst, at regeringen vil sikre, at der bliver neutralitet mellem de forskellige bygherretyper i relation til momsproblemet, således at f.eks. kommunerne ikke på grund af momsregningerne tilskyndes til selv at stå som bygherrer.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkeparti, Venstres, Det Radikale Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og de af et mindretal under nr. 2 og nr. 6 stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet og de af boligministeren under nr. 4, 7 og 8 stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker at udtale, at det er Socialdemokratiets opfattelse, at der bør gælde ensartede finansieringsregler for ældreboliger og almennyttige boliger som foreslået af bl.a. Ældrekommissionen.

Forskellige finansieringsregler for støttede almennyttige boliger og for ældreboliger indebærer en risiko for en ringere grad af integration af ældreboligerne. Erfaringen viser, at bl.a. finansieringsforskelle ofte kan føre til opførelse af fysisk adskilte bebyggelser. Dette gælder ikke mindst også ved indretningen af