

(Vedtages ændringsforslaget foretages tilsvarende ændring i § 24).

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af SF):

Ny paragraf

7) Efter § 27 indsættes som ny paragraf:

»§ 01. Ejendomme, hvori der er ældreboliger, skal tilbydes kommunen, før de overdrages til andre.

Stk. 2. Tilbudspligten gælder, når ejendommen eller en del heraf overdrages ved salg, gave eller mageskifte.

Stk. 3. Tilbudspligten kommer dog ikke til anvendelse, når erhververen er medejer eller ægtefælle.

Stk. 4. Tilbudspligten respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejendomme, uanset hvornår disse rettigheder er stiftet.

Stk. 5. Tilbud i henhold til stk. 1 og 2 skal angive salgssummen, den kontante udbetaling og de øvrige vilkår, der skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af kommunen. Acceptfristen skal være mindst 8 uger. § 12 om vurdering m.v. finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Bliver ejerens tilbud ikke accepteret, kan ejendommen overdrages til andre ved salg på de tilbudte vilkår eller ved gave eller mageskifte, hvis skødet anmeldes til tinglysning senest 1 år efter tilbudet til kommunen.

Stk. 7. Ved tvangsauktion over ejendomme, der er omfattet af tilbudspligten, skal fogden give kommunalbestyrelsen underretning i overensstemmelse med retsplejelovens regler.

Stk. 8. Regler om tinglysning af dokumenter om overdragelse af en ejendom, hvorpå der er tilbudspligt, fastsættes af justitsministeren.

Stk. 9. Boligministren kan fastsætte regler om tilbudspligtens nærmere omfang og administration.«

Til § 33

8) Datoen »1. januar 1988« ændres til: »1. juli 1987«.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 5

Forslagsstillerne finder det u hensigtsmæssigt, at lovforslaget indeholder bestemmelse om, at også private kan være bygherrer. Efter forslagsstillernes opfattelse bør private firmas engagement begrænses til at forestå opførelsen af byggerierne for de tre øvrige kategorier af bygherrer.

Til nr. 2 og 6

Forslagsstillerne finder, at der bør åbnes op for, at pensionskassernes kapital kan anvendes til opførelse af ældreboliger.

Til nr. 3

På grund af det kommunale engagement ved fremskaffelse af de fremtidige ældreboliger findes det naturligt, at Kreditforeningen af Kommuner i Danmark får mulighed for at yde lån, herunder indekslån, til kommunerne til de ældreboliger, der indrettes eller opføres af kommunerne selv.

Til nr. 4

I de tilfælde, hvor en ejer af en eksisterende ejendom ønsker at bygge denne om til ældreboliger, kan der ifølge lovforslagets § 6, stk. 3, kun ydes støtte til selve ombygningsudgiften.

Dette princip foreslås fraveget for så vidt angår de ejendomme, der allerede ejes af kommunerne, således at værdien af sådanne ejendomme kan indgå i den støtteberettigede anskaffelsessum for ældreboligerne.

§ 12 om vurdering finder ifølge ændringsforslaget også anvendelse i disse tilfælde.

Til nr. 7

Efter ønske herom fra Kommunernes Landsforening, bl.a. under henvisning til at opførelsen af ældreboliger hovedsagelig finansieres af kommunerne, foreslås det, at den pågældende kommune skal have disse ejendomme tilbudt i forbindelse med et eventuelt salg eller lignende.

Kommunens ret til at få sådanne ejendomme tilbudt følger stort set reglerne i lov om tilbudspligt, jf. lov nr. 328 af 18. juni 1969.

Reglerne i lovforslagets § 12 om vurdering af den pris, til hvilken ejendommen kan er-