

To af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes svar herpå

Spørgsmål:

Hvordan agter ministeren at sikre, at det samlede omfang af boligbyggeri for ældre i 1987 mindst kommer til at svare til det nuværende aktivitetsniveau på ca. 1.500 boligenheder?

Svar:

I lov om boligbyggeri er fastsat en kvote på 1.000 lette kollektivboliger for 1987. Heraf vil der i det første halvår blive givet foreløbigt tilsagn om støtte til opførelsen af ca. 500 boliger.

Herudover vil der i henhold til bistandsloven i hele 1987 kunne gives tilsagn om støtte til opførelse af et vist antal plejehjemsboliger, beskyttede boliger m.v.

I henhold til lovforslagets § 28 vil kommunerne snarest blive anmodet om at indberette det antal ældreboliger, som man påtænker at påbegynde i 1987.

Såfremt den samlede aktivitet vedrørende de ovennævnte kategorier af boliger for ældre viser sig at overstige 1.500 enheder, kan der ikke meddeles yderligere tilsagn til lette kollektivboliger i andet halvår af 1987.

Hvis dette tal derimod er mindre end 1.500, kan der »fyldes op« med ekstra tilsagn til lette kollektivboliger, dog med maksimalt 500 stk. i 2. halvår under forudsætning af, at de for 1. halvår givne tilsagn udnyttes fuldt ud.

Såfremt dette ikke er tilfældet, kan antallet af tilsagn til lette kollektivboliger i 2. halvår overstige de nævnte 500, men det samlede antal endelige tilsagn hertil kan for hele 1987 ikke overstige den gældende kvote på 1.000 lette kollektivboliger.

Der vil på denne baggrund være sikkerhed for, at aktiviteten vedrørende byggeri af boliger for ældre ikke reduceres i 1987.

Spørgsmål:

Ministeren bedes indhente ministeren for skatter og afgifters udtalelse om, hvorvidt det vedlagte ændringsforslag til L 116 vil medføre, at pensionskasser, der opfører ældreboliger inden for byfornyelsesområdet, automatisk vil få de samme betingelser for afgiftsfritagelse, som det fremgår af § 3 b i lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v.

Svar:

Efter realrenteafgiftslovens § 3 b kan afkast af fast ejendom fritages for realrenteafgift, når afkastet vedrører følgende kategorier af ejendomme,

- 1) erhvervsjendomme opført af den afgiftspligtige og ubebyggede grunde bestemt til erhvervsformål og
- 2) ejendomme omfattet af byfornyelseslovens kapitel 2, når den realrenteafgiftspligtige institution finansierer forbedringsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.

Afgiftsfritagelsen gives for et år ad gangen inden for visse kvoter.

De nærmere vilkår for afgiftsfritagelsen er fastsat i bekendtgørelse nr. 663 af 29. september 1986.

De ældreboliger, der er omfattet af lovforslaget, er hverken erhvervsjendomme som nævnt i realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 1, eller ejendomme omfattet af byfornyelseslovens kapitel 2, jf. realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 2.

Pensionskasser kan derfor ikke investere afgiftsfrit i de af lovforslaget omfattede ældreboliger.

Efter oplysninger fra Boligministeriet er der imidlertid ved lovforslag L 117 stillet forslag om, at der i forbindelse med byforny-