

**Et af udvalgets spørgsmål til justitsministeren
og dennes besvarelse heraf**

Spørgsmål 19:

Ministeren anmodes om en teknisk vurdering af nedenstående ændringsforslag til en ny paragraf:

Stk. 1. Fogedretten bekendtgør tvangsauktion én gang i Statstidende med mindst 14 dages varsel. Bekendtgørelse skal desuden ske i et på auktionsstedet almindeligt læst blad samt i et eller flere dagblade.

Stk. 2. Bekendtgørelsen skal betegne auktionen som tvangsauktion og ud over tid og sted for auktionen indeholde oplysninger om alle forhold, der kan antages at have en væsentlig betydning for ejendommens værdi. Bekendtgørelsen skal særligt indeholde oplysninger om ejendommens matrikelnummer, nøjagtige adresse, ejendomsværdi, karakter, areal og anvendelse, herunder så vidt muligt oplysning om størrelsen af det bebyggede areal og dets indretning.

Stk. 3. Bekendtgørelsen skal indeholde den i retsplejeloven § 564, stk. 3, nævnte oplysning.

Svar:

Som bestemmelsen er formuleret, vedrører

den alene tvangsauktion over fast ejendom. Dette bør udtrykkeligt anføres i stk. 1, 1. pkt., ved efter »tvangsauktion« at indsætte: »over fast ejendom«.

Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål 11, svarer den foreslåede regel til retsplejelovens § 566 med den ændring, at det udtrykkeligt i stk. 1, 2. pkt., anføres, at tvangsauktionen skal bekendtgøres i et eller flere dagblade foruden i et på auktionsstedet almindeligt læst blad.

Som det ligeledes fremgår af besvarelsen, skal bekendtgørelsen efter den gældende regel typisk ske i mindst ét dagblad samt efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde tillige i et eller flere yderligere blade.

Efter konkurslovens § 89 og retsplejelovens § 538 b skal salg ved auktion af pantsatte genstande fra et konkursbo ske efter retsplejelovens regler, herunder § 566.

På denne baggrund er det efter Justitsministeriets opfattelse overflødigt og ud fra et lovteknisk synspunkt uheldigt at indsætte en særlig regel om bekendtgørelse af tvangsauktion i konkursloven som foreslået i spørgsmålet.