

Til lovforslag nr. L 48. Betænkning afgivet af boligudvalget den 25. november 1986

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret i samråd.

Skriftlige henvendelser er modtaget fra Frederiksbjerg Grundejerforening Århus og Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at spørgsmålet om øget beboerindflydelse for lejerne i private udlejningsejendomme vil blive tilgodeset i forbindelse med Folketingets behandling af forslag til lov om leje af boliger m.v. (L 56).

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Så længe lejerne ikke rent faktisk har fået større indflydelse på vedligeholdelsesmidlernes anvendelse, ser mindretallet ingen grund til at haste dette lovforslags vedtagelse igenem.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af SF):

Ny paragraf

1) Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 3

Lovforslaget kan stadfæstes straks efter dets vedtagelse.«

§ 3 bliver herefter § 4.

Til § 3

2) Paragraffen affattes således:

»§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1987.

Stk. 2. Har en udlejer med virkning fra den 1. januar 1987 nedsat lejen under henvisning til § 63 a i lov om leje, kan lejeforhøjelse efter § 1, nr. 2, uanset § 63 b, stk. 2, i lov om leje gennemføres med virkning fra den 1. januar 1987 alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 15. december 1986.

Stk. 3. Er der ikke gennemført lejeforhøjelse som nævnt i stk. 2, kan en udlejer til dækning af afsætning efter § 63 a i lov om leje forhøje lejen for perioden 1. marts 1987 til 31. december 1987. Lejeforhøjelsen kan uanset § 63 b, stk. 2, i lov om leje ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 1. februar 1987. Den månedlige lejeforhøjelse udgør 1,50 kr. pr. m².

Stk. 4. Lejeforhøjelse som følge af afsætning efter § 1, nr. 1, og § 2, nr. 1 og 2, kan uanset § 7, stk. 3, i lov om midlertidig regule-