

ring af boligforholdene gennemføres med virkning fra den 1. januar 1987 alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 15. december 1986.

Stk. 5. Er der ikke gennemført lejeforhøjelse som nævnt i stk. 4, kan en udlejer til dækning af afsætning efter § 1, nr. 1, og § 2, nr. 1 og 2, forhøje lejen for perioden 1. marts 1987 til 31. december 1987. Lejeforhøjelsen kan uanset § 7, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 1. februar 1987. Den månedlige lejeforhøjelse udgør 1,65 kr. pr. m², når udlejer har pligt til at afsætte i medfør af §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, og yderligere 0,15 kr. pr. m², hvis udlejer har pligt til at afsætte efter § 22 i lov om leje.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Med henblik på at give udlejerens bedre mulighed for inden den 15. december 1986 at give lejerne meddelelse om de lejeforhøjelser, der skal træde i kraft 1. januar 1987, foreslås det, at der gives mulighed for stadfæstelse umiddelbart efter vedtagelsen, således at be-

kendtgørelse i Lovtidende kan ske snarest muligt.

Til nr. 2

Den foreslåede affattelse af § 3 medfører, at udlejer har 2 muligheder for at få dækning for de pligtmæssige hensættelser i 1987 efter §§ 22 og 63 a i lov om leje og §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Udlejer kan for det første – under forudsætning af, at loven vedtages inden – ved en meddelelse til lejerens inden 15. december 1986 fortsætte afsætningen af 15 kr. pr. m² pr. år efter § 63 a i lov om leje og § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Udlejerens kan endvidere ved meddelelsen forhøje lejen med 1,50 kr. pr. m² til afsætning efter § 22 i lov om leje og § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I forhold til gældende lovgivning er det således kun varslet, der er forkortet fra 3 måneder til ½ måned.

Hvis udlejer ikke når at give meddelelse inden 15. december 1986, foreslås det, at han i stedet kan forhøje lejen pr. 1. marts 1987 efter at have givet lejerens mindst én måneds varsel.

Den lejeforhøjelse, udlejer kan opkræve pr. måned, giver ham dækning for de beløb, han har pligt til at afsætte.

Agnete Laustsen (KF) Birgit Fogh-Andersen (KF) Svend Åge Petersen (KF)

Merete Aarup (KF) Pagels (V) Helge Sander (V) Birgith Mogensen (CD)

Arne Bjerregaard (KRF) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Baadsgaard (S)

Knud Damgaard (S) fmd. Torben Lund (S) Lissa Mathiasen (S) Ruth Olsen (SF)

Pelle Voigt (SF) Estrup (RV)

Partierne VS og FP havde ikke medlemmer i udvalget.