

Til lovforslag nr. L 101. Betænkning afgivet af boligudvalget den 11. december 1986

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1987, vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning, ændret finansiering af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger samt byggeskader og renoveringsarbejder i kollegier m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Skriftlige og/eller mundtlige henvendelser er modtaget fra:

Forretningsudvalget ved Danmarks Internationale Kollegium,

Kollegianerrådet,

Kunstnerkollegiet,

Kommunernes Landsforening og

Lejernes LO – Kollegiesektionen.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget givet tilsagn om, at han vil følge udviklingen i huslejen for kollegier/ungdomsboliger med henblik på en orientering af Folketingets boligudvalg i løbet af foråret 1987.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) ønsker dog at udtale, at man under henvisning til det af boligministeren givne tilsagn vil overveje, hvorvidt forhøjelsen af støtten og selve kollegiestøtten er tilfredsstillende. Dette mindretal betragter på denne baggrund ordningen som værende 1-årig.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede eller tiltrådte ændringsforslag og vil under lovforslagets 2. behandling redegøre for sin stilling til det af boligministeren under nr. 1 stillede ændringsforslag.

Et *flertal inden for mindretallet* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker at udtale følgende:

Det er en kendsgerning, at behovet for boliger er større ved udgangen af 1986, end det var for et år siden. Kommunernes ansøgninger om andel af bevillingskvoten, de lange ventelister af boligsøgende samt tilgangen af flytninge, som søger en bolig, dokumenterer dette behov.

Derfor foreslår mindretallet, at der i 1987 bygges 12.000 almennyttige boliger og 4.000 ungdomsboliger. Regeringens forslag om byggeomfang er helt utilstrækkelige.

Prognoserne for boligbyggeriet i 1987 viser det laveste boligbyggeri siden 1982. Det er derfor helt uforståeligt, at regeringspartierne ikke vil være med til en ekstra indsats på dette område og udnytte kapaciteten i byggesektoren, når det private boligbyggeri går ned som følge af rentestigningen og regeringens kartoffelkur.

Der har – specielt i København – været uroligheder på grund af manglende ungdomsboliger. Ud over en forøgelse af kvoten for ungdomsboliger til 4.000, ønsker Social-