

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

9) I den under nr. 32 foreslåede nye § 73 b affattes stk. 1 således:

»Boligministeren kan på statskassens vegne meddele tilsagn om statslån til dækning af indtil 15 pct. af de godkendte udgifter til forbedring af byggeskader, større ekstraordinære renoveringsarbejder samt i ganske særlige tilfælde til ekstraordinære opretning af økonomien i kollegier/ungdomsboliger, der har fået tilsagn om statsstøtte til opførelse efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen før 1. juli 1986, i det omfang udgifterne ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer.«

10) Efter nr. 32 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 77 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Boliger for unge, der er indrettet i almennyttigt boligbyggeri med tilsagn om støtte før 1. april 1982, er omfattet af de for almennyttigt byggeri fastsatte bestemmelser, uanset at boligerne er udlejet samlet ved en lejekontrakt til en institution med sociale eller almennyttige formål.«

Stk. 2-9 bliver herefter stk. 3-10.«

Bemærkninger

Til nr. 1

For at forhindre, at afdelinger, som Boligselskabernes Landsbyggefond i medfør af § 24, stk. 3, har bevilget delvis fritagelse i perioden 1983-86, vil få nedsat deres bidrag yderligere i 1987, præciseres det, at sådanne fritagelser skal være bevilget af kommunalbestyrelsen.

Til nr. 2

Ændringsforslaget vil betyde en samlet byggekvote i 1987 på 12.000 almennyttige boliger, en stigning på 3.000 i forhold til lovforslaget.

Til nr. 3

Ændringsforslaget vil betyde en samlet byggekvote i 1987 på 4.000 ungdomsboliger, en stigning på 1.000 i forhold til lovforslaget.

Til nr. 4, 5 og 7

Det foreslås, at tilskuddet til nedsættelse af huslejen, som har været uændret siden studieåret 1984/85, forhøjes med 10 pct., således at det tilskud, der er ydet til det enkelte kollegium i studieåret 1984/85 forhøjes med 10 pct. med virkning fra studieåret 1987/88. Der ydes tilskud med samme beløb i studieårene 1988/89 og 1989/90 som i studieåret 1987/88.

Ændringen til § 67, stk. 4, er af teknisk art.

Til nr. 6

Det foreslås, at tilskuddet til nedbringelse af lejen i kollegier forhøjes med 3,8 mill. kr. til 23,8 mill. kr. i studieårene 1987/88-1989/90, svarende til udviklingen i huslejen.

Til nr. 8

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 6.

Til nr. 9

Ved forslaget opretholdes adgangen til i ganske særlige tilfælde at give tilsagn om støtte, hvor kollegiets/ungdomsboligernes vanskeligheder skyldes rent økonomiske forhold, og hvor en opretning heraf er nødvendig for at bevare kollegiet.

Til nr. 10

Den foreslåede bestemmelse vedrører de boliger for unge, som er indrettet i almennyttigt byggeri, og hvor boligselskabet har udlejet boligerne på en samlet lejekontrakt til en social eller almennyttig institution (f.eks. Landsforeningen Ungbo), der derefter fremlejer dem til unge boligtagere. Det skønnes, at ca. 2.500 almennyttige boliger for unge er udlejet på denne måde. Bestemmelsen tager sigte på at sikre, at disse boliger, der udgør en integreret del af den pågældende almennyttige boligafdeling, også i relation til de unge boligtagere er omfattet af de regler, der gælder for almennyttigt byggeri, dvs. først og fremmest reglerne om lejefastsættelse og om det offentlige tilsyn.

Disse boliger er allerede nu som altovervejende hovedregel undergivet kommunalt tilsyn, ligesom lejefastsættelsen skal ske efter