

Til lovforslag nr. L 12. Betænkning afgivet af boligudvalget den 13. oktober 1986

## Betænkning

over

### Forslag til lov om lån mod pant i fast ejendom for ikke-realkreditinstitutter

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til industriministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Skriftlige og/eller mundtlige henvendelser er modtaget fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,

Assurandør-Societetet,

Danmarks Sparekasseforening,

Den danske Bankforening,

Foreningen af Fondsbørsvekslerere,

Håndværksrådet,

Lindholt, H. og A., advofinans, Helsingør,

Pensionskasserådet og

Realkreditrådet.

Der er af industriministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialdemokratiets medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) er tilfreds med, at lovforslaget bevirker, at huspriserne falder. Endvidere hilser mindretallet med tilfredshed, at regeringen er af den opfattelse, at pengeinstitutterne m.v. nu vil være i stand til at sondre mellem erhvervs-mæssig og privat gæld.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Regeringens forslag om ændringer i långivningen mod pant i fast ejendom er et led i regeringens »kartoffelkur«.

De ændrede låneregler vil resultere i mærkbare stigninger i begyndelseshuslejen.

Huslejen vil alene på grund af de ændrede låneregler betyde stigninger på 19 pct. i nybyggeriet samt ved ejerskifte.

For lån til om- og tilbygning bliver ydelsen 24 pct. højere. For tillægslån til indfrielse af forfaldne prioriteter stiger ydelsen med 33 pct.

Den stigende begyndelseshusleje vil først og fremmest ramme førstegangskøbere, især de unge vil blive ramt hårdt med en stigning på begyndelseshuslejen på mindst 19 pct.

En så voldsom fordyrelse af huslejen vil gøre det vanskeligere at anskaffe en ejerbolig og dermed vanskeliggøre den nødvendige mobilitet på arbejdsmarkedet.

De foreslåede låneregler for ejerboliger vil få en betydelig indvirkning på byggeaktiviteten på et tidspunkt, hvor antallet af igangsættelser i nybyggeriet er faldende. Nedgangen i nybyggeriet slår igennem, samtidig med at regeringen har bebudet en reduktion på store dele af de statslige og kommunale bygge- og anlægsarbejder. Det samlede resultat vil betyde en drastisk nedgang i beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren.

Regeringens indgreb over for ejerboligbyggeriet vil yderligere forstærke behovet for flere lejeboliger. Socialdemokratiet skal derfor opfordre regeringen til at forhøje kvoten