

for ungdomsboliger og for almennyttige boliger betydeligt for at modvirke den stigende bolig mangel, der ellers vil blive følgen af regeringens indgreb.

### Ændringsforslag

Af *industriministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til titlen

1) Lovforslagets titel affattes således:

»Forslag til lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.«.

Til § 4

2) Som nyt *stk. 2* indsættes:

»*Stk. 2.* Industriministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om værdiansættelsen.«

Til § 6

3) I *stk. 3* indsættes efter »til indfrielse af forfaldne prioriteter i ejendomme« ordene: »samt til lån i ubebyggede grunde til boligformål«.

Til §§ 9–13

4) §§ 9–13 og overskrifterne herover udgår, og i stedet indsættes:

»Andelsboliglån m.v.

§ 9. Som andelsboliglån betegnes i denne lov lån, der opfylder betingelserne i *stk. 2*, når lånet er ydet til anskaffelse af andel i en privat andelsboligforening eller til anskaffelse af en aktie, jf. § 8, 1. pkt., i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Anparter, jf. § 8, 2. pkt., i den nævnte lov, sidestilles ved anvendelsen af reglerne i dette afsnit med de i 1. pkt. nævnte aktier.

*Stk. 2.* For at lån kan betegnes som andelsboliglån, skal følgende betingelser være opfyldt:

- 1) lånet ydes på de vilkår, der er nævnt i § 10 af et institut, der er omfattet af § 2,
- 2) instituttet opbevarer andelsbeviset eller aktien, og
- 3) foreningens eller boligselskabets bestyrelse skal skriftligt erklære at ville underrette instituttet, såfremt medlemskabet ophører eller aktien afstås.

*Stk. 3.* Med andelsboliglån sidestilles lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- eller tilbygning af de boliger, der er nævnt i *stk. 1*, når lån ydes på vilkår efter § 11 af et institut som nævnt i § 2. Reglen i 1. pkt. gælder ikke for andelsboliger støttet efter lov om boligbyggeri.

§ 10. Lån ydet efter 13. oktober 1986 til anskaffelse af en bolig som nævnt i § 9 må højst ydes med et beløb svarende til anskaffelsessummen med fradrag af 40.000 kr., dog mindst 20 pct. Løbetiden kan højst andrage 10 år, og nedbringelsen af lånet må ikke forløbe langsommere end nedbringelse af et se-riellån.

*Stk. 2.* Lån ydet før 14. oktober 1986 af et institut som nævnt i § 2 til anskaffelse af en bolig kan inden 1. april 1987 indfries med et andelsboliglån, såfremt

- 1) lånet er ydet med en aftalt afvikling på mindst 5 år,
- 2) betingelserne i § 9, *stk. 2*, nr. 2 og 3, er opfyldt, og
- 3) nedbringelsen af andelsboliglånet ikke forløber langsommere end den aftalte nedbringelse af det indfrieede lån.

§ 11. Lån, som omfattes af § 9, *stk. 3*, ydet efter 13. oktober 1986, kan ydes med et beløb svarende til 80 pct. af andelshaverens eller aktieejers udgifter. Udgifterne udmåles efter reglerne i § 3, *stk. 3* og 4. § 10, *stk. 1*, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Lån, som omfattes af § 9, *stk. 3*, 1. pkt., ydet før 14. oktober 1986, kan inden den 1. april 1987 indfries med et andelsboliglån, når betingelserne i § 10, *stk. 2*, er opfyldt. Dog skal bestyrelsen over for instituttet skriftligt bekræfte, at lånet efter bestyrelsens skøn må anses at svare til værdien af den foretagne om- eller tilbygning m.v.

Tilsyn

§ 12. Tilsynet med overholdelsen af §§ 2–11 for institutter omfattet af § 2, *stk. 1*, nr. 1 og 2, påhviler Tilsynet med Banker og Sparekasser og med institutter omfattet af § 2, *stk. 1*, nr. 3 og 4, Forsikringstilsynet.