

Til lovforslag nr. L 48. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 2. december 1986*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 22, stk. 1, ændres »1987« til: »1988«.

2. I § 63 a, stk. 1, affattes 3. pkt. således: »Beløbet udgør i 1987 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 18, stk. 1, ændres »1987« til: »1988«.

2. I § 18 b, stk. 1, affattes 3. pkt. således: »Beløbet udgør i 1987 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.«.

§ 3

Lovforslaget kan stadfæstes straks efter dets vedtagelse.

§ 4

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1987.

Stk. 2. Har en udlejer med virkning fra den 1. januar 1987 nedsat lejen under henvis-

ning til § 63 a i lov om leje, kan lejeforhøjelse efter § 1, nr. 2, uanset § 63 b, stk. 2, i lov om leje gennemføres med virkning fra den 1. januar 1987 alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 15. december 1986.

Stk. 3. Er der ikke gennemført lejeforhøjelse som nævnt i stk. 2, kan en udlejer til dækning af afsætning efter § 63 a i lov om leje forhøje lejen for perioden 1. marts 1987 til 31. december 1987. Lejeforhøjelsen kan uanset § 63 b, stk. 2, i lov om leje ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 1. februar 1987. Den månedlige lejeforhøjelse udgør 1,50 kr. pr. m².

Stk. 4. Lejeforhøjelse som følge af afsætning efter § 1, nr. 1, og § 2, nr. 1 og 2, kan uanset § 7, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gennemføres med virkning fra den 1. januar 1987 alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 15. december 1986.

Stk. 5. Er der ikke gennemført lejeforhøjelse som nævnt i stk. 4, kan en udlejer til dækning af afsætning efter § 1, nr. 1, og § 2, nr. 1 og 2, forhøje lejen for perioden 1. marts 1987 til 31. december 1987. Lejeforhøjelsen kan uanset § 7, stk. 3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens fra lovens bekendtgørelse i Lovtidende og inden den 1. februar 1987. Den må-

Boligmin. Dep.1.kt.j.nr.D1-5511/2-12

Boligstyrelsen j.nr.3-1e-86 og 3-1f-86

*) Se FT: 822, 1292, 3195, 3309; A: 809; B: 949; Lov nr. 797 af 3. december 1986.

27-11 L/BOLI50791F01x