

Til lovforslag nr. L 101. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 18. december 1986\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1987, vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning, ændret finansiering af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger samt byggeskader og renoveringsarbejder i kollegier m.v.)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 80 af 3. februar 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 303 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om afhændelse af en fast ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, skal dokumentet være ledsaget af et samtykke efter stk. 5. Det samme gælder for et pantebrev i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, medmindre pantebrevet indeholder boligselskabets erklæring om, at betingelserne for udstedelse af pantebrevet uden samtykke er opfyldt, jf. stk. 5, nr. 1-6. Hvis samtykke eller erklæring ikke foreligger, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af samtykket eller erklæringen.«

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

2. § 10 affattes således:

»§ 10. Det påhviler selskabet at drage omsorg for, at selskabets ejendomme og lejligheder holdes forsvarligt ved lige.

Stk. 2. Afdelingen foretager og afholder udgiften til vedligeholdelse og fornyelse af

låse, vand- og gashaner, elafbrydere, wc-kummer, cisterner, vaskekummer, badekar, køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lignende installationer, medmindre forringelsen skyldes boligtagereens forsømmelse.

Stk. 3. Selskabet træffer beslutning om, hvorvidt lejlighedernes vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning skal ske efter reglerne i enten § 10 a eller § 10 b. Det besluttet samtidig, om der skal fastsættes ens regler for alle selskabets afdelinger. De vedtagne regler gælder for samtlige boligtagere uanset eventuelle modstående kontraktbestemmelser. Det kan ikke ved fraflytning forlanges, at lejligheden afleveres i en bedre stand end den, hvori den blev overtaget.

Stk. 4. Ændring af den efter stk. 3 vedtagne vedligeholdelses- og istandsættelsesordning kan tidligst ske, når ordningen har været i kraft i 5 år.

Stk. 5. Ved fraflytning gennemføres et syn af lejligheden, hvorunder omfanget af boligtagereens forpligtelser efter stk. 6 og § 10 a fastlægges. Underretter selskabet ikke senest 2 uger efter synet boligtagere om istandsættelsesarbejdernes omfang, den anslåede udgift og boligtagereens andel heraf, bortfalder selskabets eventuelle krav mod boligtagere, medmindre denne er fraflyttet uden at give selskabet oplysning om den fremtidige adresse. Overskridelser, der forhøjer boligtagereens

Boligmin. j.nr. D 1-5301/2-5

B 3 90-41-86

B 4 3111-3

\*) Se FT: 2522, 2949, 4417, 4812; A: 1971; B: 369; Lov nr. 930 af 19. december 1986. 17-12 1/bou150894f02x