

Til lovforslag nr. L 10. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. oktober 1986*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Særlige vilkår for lån til ejerboliger m.v.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, fore-
tages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

2. § 10, stk. 7, 2. pkt., ophæves.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nye styk-
ker:

»Stk. 8. Lån efter stk. 7 til udlejningsejen-
domme og andelsboliger til helårsbeboelse
samt ejendomme som nævnt i stk. 5 kan
højest udgøre 90 pct. af de afholdte rimelige
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-
de og fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 til ejendomme til
helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller
opført med salg for øje samt fritidshuse kan
højest udgøre 80 pct. af de afholdte rimelige
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-
de og fradrag af eventuel offentlig støtte, jfr.
dog stk. 11.«

Stk. 8-15 bliver herefter stk. 10-17.

4. I § 10, stk. 8 og 9, der bliver stk. 10 og
11, ændres »de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejen-
domme« til: »ejendomme til helårsbeboelse
enten til brug for ejeren eller opført med salg
for øje«.

5. I § 10, stk. 15, der bliver stk. 17, udgår
ordene »efter stk. 7«.

6. I § 10, stk. 15, der bliver stk. 17, ændres
»stk. 8 og stk. 14« til: »stk. 10 og stk. 16«.

7. Efter § 15 indsættes:

»§ 15 a. For lån til opførelse samt ejer-
skifte af ejendomme til helårsbeboelse enten
til brug for ejeren eller opført med salg for
øje samt fritidshuse må amortisationen ikke
forløbe langsommere end amortisationen af
et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct.
annuitetslån.

Stk. 2. For lån til vedligeholdelse og opret-
ning samt forbedring ved om- og tilbygning
af ejendomme som nævnt i stk. 1 må amorti-
sationen ikke forløbe langsommere end
amortisationen af et lån bestående af halvt
serielån og halvt annuitetslån.

Stk. 3. Lån til andre formål end nævnt i
stk. 1 og 2 i ejendomme som nævnt i stk. 1
kan alene ydes til indfrielse af forfaldne pri-
oriteter i ejendommen, og amortisationen af
lånet må ikke forløbe langsommere end
amortisationen af et serielån.

Stk. 4. For lån i ubebyggede grunde, der
er udlagt til ejendomme som nævnt i stk. 1,
bortset fra ejendomme, som omfattes af § 11,
stk. 2, må amortisationen af lånet ikke forlø-
be langsommere end amortisationen af et
serielån.

Stk. 5. Lån efter stk. 1 og 2, kan uanset
bestemmelsen i § 15, stk. 2, ikke deles i flere
lån.«

8. Efter § 28 b indsættes før »Ikrafttrædel-
ses- og overgangsbestemmelser«: