

2) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg.

Stk. 6. Lån til andre formål end nævnt i stk. 1-3 i ejendomme nævnt i stk. 1 og 2 kan alene ydes til indfrielse af forfaldne prioriteter i ejendomme. Lånet kan ydes inden for en lånegrænse på 40 pct.

§ 4. Ved belåning fastsættes pantets værdi til den efter instituttets skøn rimelige kontantværdi af ejendommen. Lånet udmåles således, at provenuet ligger inden for de i § 3 anførte lånegrænser.

Stk. 2. Industriministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om værdiansættelsen.

§ 5. Løbetiden for lån kan højst andrage

- 1) 30 år for lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje.
- 2) 20 år for lån til opførelse af fritidshuse.
- 3) 20 år for lån til ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren.
- 4) 15 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshuse.
- 5) 10 år for lån til andre formål, herunder lån i forbindelse med ejerskifte af fritidshuse.

§ 6. For lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje samt fritidshuse, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån.

Stk. 2. For lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af ejendomme som nævnt i stk. 1 samt ejendomme, til hvis opførelse der er ydet offentlig støtte, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af halvt serielån og halvt annuitetslån.

Stk. 3. Lån til andre formål end nævnt i stk. 1 og 2 i ejendomme som nævnt i stk. 1 kan alene ydes til indfrielse af forfaldne prioriteter i ejendomme samt til lån i ubebyggede grunde til boligformål, og nedbringelsen

må ikke forløbe langsommere end nedbringelse af serielån.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 og 2 kan ikke deles i flere lån.

Stk. 5. Lån efter § 5 kan ydes som ét samlet lån, når nedbringelsen af lånet ikke forløber langsommere, end at afdragene til enhver tid har samme størrelse som for særskilt ydede lån.

§ 7. Lån efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse kan ikke ydes i ejendomme, hvis bygninger ikke opfylder bygningslovgivningens krav til sådanne ejendomme, ikke agtes anvendt til helårsbeboelse eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt.

Stk. 2. Overgår en ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling til en anvendelse, der ville have medført en lavere lånegrænse eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet, forfalder lånet til indfrielse. I pantebrevet skal optages bestemmelse herom samt om, at låntager skal underrette instituttet om ændret benyttelse.

Stk. 3. Når en ejendom anvendes eller agtes anvendt til flere formål, skal lånegrænser og løbetider fastsættes særskilt for ejendommens enkelte dele bestemt efter disses anvendelsesformål.

Stk. 4. Hvor en ejendom anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan bebyggelsens butiks- og forretningslokaler dog også belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse. Udgør sådanne erhvervsarealer mere end 5 pct. af beboelsesbebyggelsens bruttoetageareal, gælder stk. 3.

Stk. 5. Såfremt bygningens bruttoetageareal ikke overstiger 300 m² og mindst 75 pct. af arealet anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse.

§ 8. For lån ydet med variabel rente skal der ved renteændringer ske en regulering i den årlige ydelse, således at den oprindelige løbetid ikke overskrides.

Andelsboliglån m.v.

§ 9. Som andelsboliglån betegnes i denne lov lån, der opfylder betingelserne i stk. 2, når lånet er ydet til anskaffelse af andel i en