

privat andelsboligforening eller til anskaffelse af en aktie, jf. § 8, 1. pkt., i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Anparter, jf. § 8, 2. pkt., i den nævnte lov, sidestilles ved anvendelsen af reglerne i dette afsnit med de i 1. pkt. nævnte aktier.

Stk. 2. For at lån kan betegnes som andelsboliglån, skal følgende betingelser være opfyldt:

- 1) lånet ydes på de vilkår, der er nævnt i § 10, af et institut, der er omfattet af § 2,
- 2) instituttet opbevarer andelsbeviset eller aktien, og
- 3) foreningens eller boligselskabets bestyrelse skal skriftligt erklære at ville underrette instituttet, såfremt medlemskabet ophører eller aktien afstås.

Stk. 3. Med andelsboliglån sidestilles lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- eller tilbygning af de boliger, der er nævnt i stk. 1, når lån ydes på vilkår efter § 11 af et institut som nævnt i § 2. Reglen i 1. pkt. gælder ikke for andelsboliger støttet efter lov om boligbyggeri.

§ 10. Lån ydet efter 13. oktober 1986 til anskaffelse af en bolig som nævnt i § 9 må højst ydes med et beløb svarende til anskaffelsessummen med fradrag af 40.000 kr., dog mindst 20 pct. Løbetiden kan højst andrage 10 år, og nedbringelsen af lånet må ikke forløbe langsommere end nedbringelse af et seielån.

Stk. 2. Lån ydet før 14. oktober 1986 af et institut som nævnt i § 2 til anskaffelse af en bolig kan inden 1. april 1987 indfries med et andelsboliglån, såfremt

- 1) lånet er ydet med en aftalt afvikling på mindst 5 år,
- 2) betingelserne i § 9, stk. 2, nr. 2 og 3, er opfyldt og
- 3) nedbringelsen af andelsboliglånet ikke forløber langsommere end den aftalte nedbringelse af det indfrieede lån.

§ 11. Lån, som omfattes af § 9, stk. 3, ydet

efter 13. oktober 1986, kan ydes med et beløb svarende til 80 pct. af andelshaverens eller aktieejers udgifter. Udgifterne udmåles efter reglerne i § 3, stk. 3 og 4. § 10, stk. 1, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Lån, som omfattes af § 9, stk. 3, 1. pkt., ydet før 14. oktober 1986, kan inden den 1. april 1987 indfries med et andelsboliglån, når betingelserne i § 10, stk. 2, er opfyldt. Dog skal bestyrelsen over for instituttet skriftligt bekræfte, at lånet efter bestyrelsens skøn må anses at svare til værdien af den foretagne om- eller tilbygning m.v.

Tilsyn

§ 12. Tilsynet med overholdelsen af §§ 2-11 for institutter omfattet af § 2, stk. 1, nr. 1 og 2, påhviler Tilsynet med Banker og Sparerkasser og med institutter omfattet af § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, Forsikringstilsynet.

Straffe- og ikrafttrædelsesbestemmelser

§ 13. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der yder lån i strid med § 1.

Stk. 2. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab eller lignende, kan der pålægges selskabet som sådant bødeansvar.

§ 14. Lovforslaget kan stadfæstes straks efter vedtagelsen.

§ 15. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. §§ 2-8 finder anvendelse på låneaf-taler indgået den 7. oktober 1986 eller senere.

Stk. 3. Loven finder ikke anvendelse på erhvervsmæssigt køb og salg samt erhvervsmæssig formidling og garantistillelse for pantebreve, der er oprettet før lovens ikrafttræden.

§ 16. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.