

Til lovforslag nr. L 156. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 5. maj 1987*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om by- og landzoner

§ 1

I lov om by- og landzoner, jf. lovbekendtgørelse nr. 446 af 3. oktober 1985, foretages følgende ændringer:

1. § 7, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Det samme gælder ombygning af og tilbygning til bestående bebyggelse, jf. dog § 8 a.«

2. § 8, stk. 1, affattes således:

»I landzoner må bestående bebyggelse og ubebyggede arealer ikke uden tilladelse efter § 9 tages i brug til andre formål end landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed, jf. dog § 8 a. Udnyttelse af råstoffer i jorden kan finde sted uden sådan tilladelse.«

3. § 8, stk. 2, ophæves.

4. Efter § 8 indsættes:

»§ 8 a. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 9 tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden etableres i bestående bygninger, der ikke ombygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og

3) at der ikke beskæftiges mere end 5 personer i virksomheden.

Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der etableres et mindre, ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter stk. 1 og 2 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug uden tilladelse efter § 9.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 2 og 3 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.«

5. I § 22, stk. 3, indsættes som 2. punktum:

»Kommunalbestyrelsen påser, at de begrænsninger i udnyttelsen af bygninger, der følger af bestemmelserne i § 8 a, overholdes.«

6. § 24, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2. tilsidesætter vilkår, der er fastsat i en tilladelse i henhold til loven, eller tilsidesætter kommunalbestyrelsens bestemmelser efter § 8 a, stk. 2.«

7. I § 24, stk. 2, indsættes som 2. punktum: