

»Stk. 14. Mod kommunal garanti kan lån ydes til finansiering af ombygning af ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger ud over den i lov om indeksregulerede realkreditlån fastsatte lånegrænse og ud over ejendommens værdi, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap. Lånet kan ikke overstige 85 pct. af ombygningens værdi.«

Stk. 14–17 bliver herefter stk. 15–18.

2. I § 10, stk. 17, der bliver stk. 18, ændres »stk. 10 og stk. 16« til: »stk. 10 og 17«.

§ 4

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, som ændret ved § 2 i lov nr. 299 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 2, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, for hvilke der er udført foranstaltninger efter stk. 3. Fortrinsretten tilsidesætter dog ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklaration, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

2. I § 3, stk. 3, som bliver stk. 5, indsættes efter »stk. 2«: »og stk. 3«.

3. § 7, stk. 1, nr. 3, affattes således:

»3) forbedring af utidssvarende beboelses-ejendomme, jf. § 3, stk. 1,«.

4. I § 14, stk. 2, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Ønskes der gennemført foranstaltninger i ejendommen efter § 3, stk. 3, skal beboerne inden anvisningen af en erstatningsbolig tilkendegive, om de ønsker at udnytte deres fortrinsret til at leje ledige boliger i ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne. Tilkendegivelsen er bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.«

5. § 15, stk. 3, sidste pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger eller som boliger for ældre og personer med handicap, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de i § 16, stk. 2 og 3, nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger eller boliger for ældre og personer med handicap.«

6. I § 32, stk. 1, indsættes efter »ejendomme med«: »utidssvarende«.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 670 af 23. september 1986, som ændret ved lov nr. 929 af 19. december 1986 og § 6 i lov nr. 948 af 23. december 1986, foretages følgende ændringer:

1. § 34, stk. 1, affattes således:

»De nedenfor nævnte beløb reguleres en gang årligt med en procent, der er fastsat på finansloven for det foregående år:

- 1) Fradragsbeløbet i et barns indkomst på 10.300 kr., jf. § 7, stk. 3.
- 2) Fradragsbeløbet pr. barn i husstandsindkomsten på 10.800 kr., jf. § 7, stk. 5.
- 3) Standardbeløb for varmetillæg på 15 kr., jf. § 11, stk. 4.
- 4) Standardbeløb for udgifter til drift og vedligeholdelse på 5.900 kr., jf. § 14, stk. 1, nr. 2.
- 5) Indkomstgrænsen for forhøjelse af grænsebeløb på 111.500 kr., jf. § 18, stk. 1.
- 6) Grænsebeløbets minimumsbeløb på 6.300 kr., jf. § 18, stk. 1.
- 7) Maksimumsbeløbet for den årlige leje på 41.100 kr., jf. § 21, 1. pkt.