

F. t. l. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

7. I § 23, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »det rentebidrag«: »eller ydelsesbidrag«.

8. I § 32, stk. 1, indsættes efter »§ 8«: », stk. 1-3,«.

9. I § 39 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Opsigelse af en lejeaftale efter stk. 1 og 2 kan ske med 1 måneds varsel uanset modstående aftale.«

10. § 40, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Et saneringsselskabs afgørelse efter stk. 1-3 kan indbringes for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning. Klage til kommunalbestyrelsen skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen. Kommunalbestyrelsen kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund her til.«

11. I § 53 indsættes som 4. pkt.:

»Boligministeren kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund her til.«

12. I § 57 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Kommunen godtgør husstande som nævnt i § 38, stk. 1, 2. pkt., som har anmodet om at få, men ikke har fået anvist en erstatningsbolig inden 3 måneder efter det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift første gang skal betales, den del af forhøjelsen, der overstiger 80 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

13. I § 58, stk. 1, ændres »indekslån« til: »lån som nævnt i § 59, stk. 3 og stk. 4, 1. og 3. pkt.,«.

14. Efter § 58 indsættes:

»§ 58 a. Til finansiering af udgifter til forbedringsarbejder efter loven yder staten garanti for lån som nævnt i § 59, stk. 4, 2. pkt.

Stk. 2. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti efter stk. 1, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godt-

gøre statskassen halvdelen af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.«

15. I § 59, stk. 1, 1. pkt., ændres »rentebidrag til indeksfinansiering« til: »ydelsesstøtte i form af rentebidrag, afdragsbidrag og ydelsesbidrag til finansiering«.

16. I § 59, stk. 1, 3. pkt., og § 60, stk. 1, ændres »rentebidrag« til: »ydelsesstøtte«.

17. I § 59, stk. 1, 5. pkt., ændres »Rentebidrag« til: »Ydelsesstøtte«.

18. § 59, stk. 3 og 4, affattes således:

»Stk. 3. Forbedringsarbejder på ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kapitel 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres med indekslån. Det samme gælder ejendomme, som på tilsagnstidspunktet overvejende anvendes til erhvervsformål af ejendommens ejer. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og afdragsbidrag samt erstatning.

Stk. 4. I andre ejendomme end de, der er nævnt i stk. 3, kan den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- eller brugsværdi, efter ejerens valg finansieres med indekslån eller nominallån. Den resterende del af de støtteberettigede udgifter finansieres med indekslån. I ejendomme, som ejes af en kommune, og som inden et år efter tidspunktet for byfornyelsesarbejdernes afslutning overdrages til andre ejere end de i stk. 3 nævnte, kan de i 1. pkt. nævnte udgifter efter erhververens valg ligeledes finansieres med indekslån eller nominallån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte.«

19. I § 59, stk. 5, 2. pkt., indsættes efter »rentebidrag«: »og ydelsesbidrag«.

20. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Rentebidraget udgør et beløb, der svarer til forrentning af optagne indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Rentebidraget ydes med virkning fra optagelsen af indekslånet, der skal opta-