

### Generelle bemærkninger til hovedafsnit 10, 20 og 31.

Hovedafsnittene 10, 20 og 31 omfatter den direkte støtte, som staten yder til bolig- og byggeformål i form af tilskud, udlån og anlægstilskud.

Statstøtten konteres på omkring 25 finanslovskonti, der kan sammenfattes til 6 hovedformål således:

	Mill. kr.
<i>Almennyttigt boligbyggeri m.v.</i> (10.02.52.02., 10.02.52.06., 10.02.52.12., 10.02.52.18., 20.02.74.05. og 20.02.74.08.) .....	2.937
<i>Ungdomsboliger m.v.</i> (10.02.52.08, 10.02.52.10., 10.02.52.13., 10.02.52.19., 10.02.52.20. og 20.02.74.07.) .....	230
<i>Andelsboliger</i> (10.02.52.05. og 10.02.52.07.) .....	365
<i>Ældreboliger m.v.</i> (10.02.52.21). .....	2
<i>Sanering og byfornyelse</i> 10.02.51.04., 10.02.51.05., 10.02.52.03., 10.02.52.04., 10.02.52.15., 10.02.52.16., 10.02.52.17. og 20.02.74.02.) .....	383
<i>Individuel boligstøtte</i> (10.02.51.01., 10.02.51.02., 10.02.51.03. og 31.20.74.02.) ...	2.963

#### *Ad generelle bemærkninger til 10, 20, 31.*

##### *Almennyttige boliger.*

Boligministeren kan give tilsagn om statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til opførelse af det antal almentnyttige boliger, som for det enkelte finansår er fastsat i lov om boligbyggeri, jf. § 14.20.02.74.05. Af den årlige bevillingskvote skal mindst 1.000 lejligheder indrettes, således at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. Det er en forudsætning for ydelse af statslån, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori byggeriet skal opføres, tillige yder fonden et lån. De samlede offentlige lån til almentnyttigt boligbyggeri udgør 13 pct. af den godkendte anskaffelsessum, heraf yder staten 9 pct. og kommunen 4 pct. Lånene er rente- og afdragsfrie i indtil 50 år. Den øvrige finansiering af almentnyttigt boligbyggeri fremskaffes ved, at beboerne betaler et indskud på 2 pct. af anskaffelsessummen, mens de resterende 85 pct. realkreditbelånes med indekslån. Staten betaler dels renter på indekslånet, jf. § 14.10.02.52.06. Rentebidrag og dels afdraget på den del af lånet, der overstiger 75 pct. af anskaffelsessummen, jf. § 14.10.02.52.18. Afdragsbidrag.

Tilsagn om statslån gives i første omgang på grundlag af en godkendt anskaffelsessum baseret på skønnede priser (skema 1 tilsagn). Efterfølgende sker en regulering af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer i forbindelse med byggeriets igangsætning på baggrund af resultatet af de indhentede tilbud ved licitationen (skema 2-regulering). Endelig foretages en mindre regulering ved den endelige berigtigelse af anskaffelsessummerne og tilsagnene i forbindelse med byggeriets færdiggørelse (skema 3-regulering). Skema 2-reguleringerne vedrører dels tilsagn til byggerier givet i finansåret og dels tilsagn givet i sidste halvdel af det forudgående finansår, medens skema 3-reguleringerne altid vedrører tilsagn givet i tidligere finansår. Såvel det oprindelige tilsagn som de senere reguleringer af anskaffelsessum og tilsagn gives inden for de økonomiske rammer, der er fastsat af boligministeren (Boligstyrelsen) i medfør af § 56, stk. 2 i lov om boligbyggeri (rammebeløbene).

Til almentnyttigt boligbyggeri opført med tilsagn om støtte inden 1. juli 1986 kan boligministeren give tilsagn om statsstøtte til udbedring af byggeskader under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen i byggeriets beliggenhedskommune tillige yder et lån. Statslånene udgør 7 pct. af de godkendte udbedringsudgifter, mens kommunelånene udgør 3 pct. De øvrige 90 pct. af udbedringsudgifterne finansieres med indekslån, hvortil staten betaler rentebidrag, jf. § 14.10.02.52.06., og for den del af indekslånet, der overstiger 77 pct. af udbedringsudgifterne tillige afdragsbidrag, jf. § 14.10.02.52.18. Statens udgifter til byggeskader skal modsvares af kompenserende besparelser på støtten til nybyggeriet. Dette sker i praksis ved, at kvoten til almentnyttigt nybyggeri nedskrives med en lejlighed hver gang,