

der ydes statslig støtte til en byggeskadeinvestering af samme størrelse som den gennemsnitlige anskaffelsessum for en ny almennyttig bolig.

Da statens kapitalindskud i nybyggeriet udgør 9 pct. af anskaffelsessummen mod 7 pct. ved byggeskadeudbedringer indebærer byggeskadetilsagn, at de samlede statslån reduceres med et beløb, svarende til 2 pct. af anskaffelsessummen pr. lejlighed, som kvoten for nybyggeriet nedskrives med. Til gengæld vil støtten til byggeskadeudbedringer medføre tilsvarende større udgifter til rente- og afdragsbidrag i lånenes løbetid.

Boligministeren kan endelig indenfor en investeringsramme på 200 mill. kr. om året og mod kompenserende besparelser på støtten til nybyggeriet, yde statsstøtte til ombygning af ledige lejligheder samt til miljøforbedrende foranstaltninger i eksisterende almennyttigt boligbyggeri. Støtten skal ydes efter nøjagtig samme regler som til nybyggeriet, både hvad angår kapitalindskud og rente- og afdragsbidrag.

Til almennyttigt boligbyggeri, der er finansieret før indeksreformen ydes rentesikring til nedbringelse af renteudgifterne for de optagne nominallån, jf. § 14.10.02.52.02.

Ungdomsboliger.

Boligministeren kan efter boligbyggerilovens § 67 give tilsagn om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse.

Til finansiering af byggeriet ydes dels et statslån jf. § 14.20.02.74.07, svarende til 15 pct. af anskaffelsessummen, og dels et indekslån med stats- og kommunegaranti. Statslånet er rente- og afdragsfrit i indtil 50 år.

Renterne på indekslånet betales af stat og kommune med ca. 90,6 og ca. 9,4 pct. hver, jf. § 14.10.02.52.08.

Ungdomsboliginstitutionen betaler løbende afdrag på den del af indekslånet, der svarer til 50 pct. af den samlede anskaffelsessum, og resten op til 85 pct. betales af staten jf. § 14.10.02.52.19. Ungdomsboliginstitutionen betaler således 58,8 pct. af de samlede afdrag på indekslånet.

I lighed med byggeskadefinansieringen inden for det almennyttige byggeri kan der til ungdomsboliger ydes støtte efter samme finansieringsregler som for de nyopførte boliger. Udgifterne hertil modsvares hvert år af kompenserende besparelser på kvoten, således at de statslige udgifter ikke påvirkes af fordelingen på byggeskadestøtte og støtte til opførelse af boliger.

Andelsboliger.

Boligministeren kan efter § 63 i boligbyggeriloven give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indekslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Staten og kommunerne betaler renterne på indekslånet. Af de samlede renter betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985, mens staten betaler de øvrige renter.

Det forventes at finansieringsreglerne ændres således, at andelshaverne fremover skal betale 25 pct. af renterne, jf. § 14.10.02.52.07.

Til andelsboliger med tilsagn før 1. april 1982 ydes rentesikring, jf. § 14.10.02.52.05.

Ældreboliger m.v.

Boligministeren kan yde støtte til opførelse af indtil 1.500 ældreboliger pr. år.

Til finansiering af ældreboligbyggeri optages indekslån svarende til 85 pct. af anskaffelsessummen. De resterende 15 pct. finansieres med 13 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud. De statslige udgifter udgør 75 pct. af renterne på indekslånet. I det omfang der opføres mere end 1.500 ældreboliger årligt, friholdes staten for merudgifter til rentebidrag gennem udligning over det kommunale lov- og cirkulæreprogram.

Med vedtagelsen af ældreboligreformen bortfalder ved udgangen af 1987 den hidtidige adgang til at give tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger efter § 81 i boligbyggeriloven.