

den værdiforøgende del af investeringen såvel som til ombygningstabet optages et indekslån. Undtaget herfra er ejerboliger, hvor tabet dækkes kontant. Indekslån er konstrueret således, at restgæld og hovedstol løbende opreguleres i takt med pris- og lønudviklingen. Den påtrykte rente på indeksobligationerne er 2,5 pct. p.a., medens afdraget udgør en fast procentdel (4,9 pct. p.a.) af den indekserede hovedstol.

Den offentlige støtte til indekslån består i, at staten betaler hele renten på indekslånet (rentebidrag), medens lejere/ejere betaler afdraget. Til ombygningstabet ydes en supplerende støtte, idet stat og kommune deles om afdraget på den del af indekslånet, som dækker tabet (afdragsbidrag). Om udbetalingerne af rentebidrag henvises til anmærkningerne til § 14.10.02.52.16. og afdragsbidrag til § 14.10.02.52.17.

De samlede årlige investeringer med offentlige støtte fastsættes på finansloven i form af en tilsagnsramme. Som rammebelastende udgift tæller tilsagn om saneringslån, byfornyelsesrefusion, rentesikring og rentebidrag. Det bemærkes, at afdragsbidraget ikke belaster rammen særskilt, idet afdragsbidrag er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag.

Tilsagn til en byfornyelsesbeslutning eller en saneringsplan belaster investeringsrammen med hele tilsagnet i det finansår, det bliver givet. De refusionsberettigede udgifters fordeling på finansår er afhængig af, hvornår statsrefusionen skønnes at finde sted, medens fordelingen af ombygningsudgifterne er afhængig af, hvornår der gives tilsagn til den enkelte byherre. Udnyttes en udgiftsramme ikke i det planlagte år, kan restbeløbet med Boligstyrelsens godkendelse overføres til en umiddelbart efterfølgende finansår. Med byfornyelseslovens tilsagnssystem er der således skabt et bedre budgetteringsgrundlag.

Tilsagnsrammen til ordinære sanerings- og byfornyelsesaktiviteter udgør 1.030 mill. kr. i 1988, jf. tekstanmærkning nr. 1 til § 14. Det er ved budgetteringen forudsat, at tilsagnsrammen fastholdes på dette niveau i budgetperioden.

Hertil kommer den ekstraordinære bevilling til boligforbedringer efter byfornyelseslovens kap. III på 210 mill. kr. i 1988, jf. tekstanmærkning nr. 1 til § 14.

Som budgetteringsforudsætning er tilsagnsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram for 1987-91 er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 1987-91	B 87	F 88	BO 1 89	BO 2 90	BO 3 91
I. Ordinær aktivitet	1000	1030	1030	1030	1030
1 Lån/ref.	319	333	330	329	319
Saneringslån.....	235	198	188	180	157
Byfornyelsesref.	84	135	142	149	162
2. Rentestøtte	681	697	700	701	711
Rentesikring (sanering) ...	230	182	171	161	155
Rentebidrag ¹⁾ (san. + byf.).	451	515	529	540	556
II. Ekstraordinær aktivitet					
Rentebidrag ¹⁾	200	210	210	210	210
Total I + II	1200	1240	1240	1240	1240

1) Tilsagn om afdragsbidrag er inkl. rentebidragstilsagnet.

Den anførte fordeling baserer sig dels på de indberettede kommunale ønsker om sanering og byfornyelse i perioden 1987-90, dels på Boligstyrelsens skøn.

Tilsagnsprogrammet forudsætter bl.a., at hovedaktiviteten i budgetperioden vil skifte fra sanering til byfornyelse, at mellem 1/3 og 1/4 af rammen anvendes til dækning af planudgifter, medens den resterende del af rammen investeres i forbedring og istandsættelse af eksisterende ejendomme, samt at 30 pct. af ombygningsinvesteringerne er tabsgivende.