

Indtil 31. december 1986 er der givet tilsagn om rentebidrag til opførelse af ca. 60.000 almennyttige boliger og knap 3.500 lette kollektivboliger. Fra 1988 er adgangen til at meddele tilsagn til opførelse af lette kollektivboliger bortfaldet.

I 1987 udgør kvoten for almennyttigt byggeri 9.000 boliger. Der er ved budgetteringen forudsat en kvote på 8.000 almennyttige boliger i hvert af årene 1988-1991. Budgetteringen af udgifterne til rentebidrag er sket på grundlag af antallet af hidtil opførte boliger og det forventede antal finansierede boliger i perioden 1987 til 1991, jf. aktivitetsoversigt.

Som grundlag for budgetskønnene for 1988-1991 regnes med, at en del af kvoterne afskrives som følge af byggeskader, jf. de generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31. samt til § 14.20.02.74.05. Det forventes, at der skal afskrives hhv. 1.000 boliger i 1987 og 800 i 1988. I de tre BO-år forventes at skulle afskrives 500 boliger i hvert af årene.

For almennyttige boliger der finansieres i 1988 skønnes det, at anskaffelsessummen vil andrage ca. 645.000 kr. (skema 3). For lette kollektivboliger, der finansieres i 1988 skønnes anskaffelsessummen at andrage 580.000 kr.

De samlede udgifter til rentebidrag for årene 1988 til 1991 fremgår af nedenstående. For de afdelinger, der allerede er finansieret, sker der en løbende regulering af rentebidragene i takt med pris- og lønudviklingen, der beregningsmæssigt er antaget at andrage 2 pct. p.a. Det er endvidere antaget, at indeksobligationerne afsættes til kurs 90.

Merudbetalingerne (brutto) af rentebidrag, som følge af L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter antages under forudsætning af en omprioritering indenfor en ramme på 2 mia. kr. at være i størrelsesorden 45-50 mill. kr. årligt. Det bemærkes, at dette skøn er behæftet med en vis usikkerhed, da det endelige forløb af omprioriteringen ikke er kendt på budgetterings-tidspunktet, jf. anmærkningerne til § 14.10.02.52.02.

Rentebidrag til almennyttige boliger samt til lette kollektivboliger er herefter inkl. merudbetalingerne som følge af omprioritering opgjort til 1.155 mill. kr. i 1988. For BO-årene er udgifterne opgjort til 1.345 mill. kr. i 1989, 1.470 mill. kr. i 1990 og 1.620 mill. kr. i 1991.

52.07. Rentebidrag til andelsboliger, LB 51 1987. Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til 80 pct. af en boligs anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985. Den resterende del af rentebidraget betales af staten.

Det forventes, at finansieringsreglerne ændres således, at staten fremover betaler 65 pct. af renterne på indeksslånet, kommunerne uændret 10 pct. og beboerne (andelshaverne) 25 pct.

Der er i perioden 1. april 1982 til 31. december 1986 givet tilsagn om rentebidrag til 15.960 andelsboliger, mens kvoten for 1987 udgør 4.000 boliger. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten udgør 4.000 boliger i 1988 og hvert af de følgende år. Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i en gennemsnitlig anskaffelsessum i 1988 på ca. 683.000 kr. pr. bolig, et kursniveau for indeksobligationerne på 90, samt at pris- og lønudviklingen i budgetperioden udgør 2 pct. p.a.

Ved fastsættelsen af den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig er taget hensyn til nogle administrative ændringer i rammebeløbsordningen, der forventes at få virkning fra 1. januar 1988.

De statslige udgifter til rentebidrag til private andelsboliger skønnes på denne baggrund i 1988 at andrage 320 mill. kr. For BO-årene skønnes udgifterne at andrage 389 mill. kr. i 1989, 437 mill. kr. i 1990 samt 484 mill. kr. i 1991.