

- 52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger, LB 51 1987. Rentebidrag ydes til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri.  
Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.  
Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.  
Til ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1982 til 30. juni 1984 ydes rentebidrag til 50 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum, mens der til de resterende 50 pct. ydes en statslig grundkapital. For boliger med tilsagn i perioden 1. juli 1984 til 31. december 1985 ydes rentebidrag til indeksslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. I perioden 1. januar 1986 til 31. december 1986 ydes rentebidrag til indeksslån indenfor en lånegrænse på 80 pct. af boligernes kontante anskaffelsessum. Pr. 1. januar 1987 er lånegrænsen hævet til 85 pct.  
Efter nedskrivning af kvoten som følge af kompenserende besparelser i forbindelse med udgifter til bestående kollegier jf. § 14.20.02.74.07. er der i perioden 1. april 1982 til 31. december 1986 givet tilsagn til 8.200 boliger. I 1987 udgør kvoten 3.000 boliger. Der er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten udgør 3.000 ungdomsboliger i 1988 og hvert af de følgende år. Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i 1988 andrager 265.000 kr., at indeksobligationerne afsættes til kurs 90, samt at pris- og lønudviklingen i budgetperioden udgør 2 pct. p.a.  
På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ungdomsboliger med nogen usikkerhed at andrage 46 mill. kr. i 1988, 69 mill. kr. i 1989, 92 mill. kr. i 1990 samt 116 mill. kr. 1991.
- 52.10. Rentesikring til ungdomsboliger LB 432 1982. Efter § 62, stk. 4, i den tidligere lov om boligbyggeri kunne der indtil 31. marts 1982 ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m.fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62.  
Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.  
Rentesikringen ydes efter samme retningslinjer som for det almennyttige boligbyggeri, jf. § 14.10.02.52.02.  
Der forventes udgifter på 4 mill. kr. i 1988 samt i BO-årene.
- 52.12. Driftssikring til visse almennyttige byggerier, LB 480 1982. Efter kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier har Boligselskabernes Landsbyggefond med Boligministeriets tilladelse i særlige tilfælde kunnet yde driftssikring til almennyttigt byggeri. Driftssikring er ydet fra 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter. Staten dækker halvdelen af Landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel af udgifterne fordeles ligeligt mellem beliggenhedskommunen og Landsbyggefondens.  
Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang i 1981. Det årlige aftrapningsbeløb beregnes efter reglerne om aftrapning af rentesikring, jf. konto 14.10.02.52.02. Aftrapning af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring.  
Med en reguleringsfaktor på  $\frac{3}{4}$  af en forventet prisstigningstakt på 2 pct. årligt, er driftssikringen i 1988 beregnet til 6 mill. kr. I BO-årene er driftssikringen anslået til hhv. 5 mill. kr. i 1989, 4 mill. kr. i 1990 og 3 mill. kr. i 1991.
- 52.13. Driftssikring til visse kollegier og enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri, LB 480 1982. Efter §§ 13-17 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier ydes der en årlig driftssikring til visse statsstøttede kollegier. Driftssikringen er oprindeligt fastsat som forskellen mellem de samlede driftsudgifter og den rimelige lejeindtægt i 1979. Driftssikringen aftrappes årligt med en procentdel af nettoudgiften i 1979 til prioritetsydelse. Procentandelen udgør  $\frac{3}{4}$  af den procentvise stigning i reguleringspristallet eller i den maksimale stipendieydelse fra Statens Uddannelsesstøtte, hvis stigningen her er lavere.