

74.05. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri. LB 51 1987. Boligministeren kan give tilsagn om statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Der henvises endvidere til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20., og 31.

Der er på budgetteringstidspunktet endnu ikke i lov om boligbyggeri fastlagt kvoter for 1988 og budgetoverslagsårene 1989-1991. Ved budgetteringen er forudsat en kvote på 8.000 almennyttige boliger for hvert af årene 1988-1991.

Ved tilsagnet forudsættes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed i 1988 at udgøre 616.500 kr., inklusive den ene procent af den godkendte anskaffelsessum, der pligtmæssigt skal indbetales til Byggeskedefonden. Anskaffelsessummen på 616.500 kr. pr. lejlighed er beregnet med udgangspunkt i den ved tilsagn givet i 4. kvartal 1986 faktiske gennemsnitlige anskaffelsessum for en almennyttig bolig (skema 1). Det er tillige forudsat, at fordelingen mellem tæt-lavt byggeri og etagebyggeri samt mellem hovedstadsområdet og øvrige land vil være som i 1986.

Ved fastlæggelsen af anskaffelsessummen pr. lejlighed er endelig taget hensyn til nogle administrative ændringer i rammebeløbsordningen, der forventes at få virkning fra 1. januar 1988.

Med de oplysninger, man er besiddelse af på nuværende tidspunkt og med en forventet anskaffelsessum på 616.500 kr. i 1988, forventes investeringer i byggeskadeudbedringer svarende til, at kvoten skal reduceres med 800 lejligheder i 1988 og 500 i hvert af budgetoverslagsårene 1989-1991.

Bliver rammen på 200 mill. kr. til ombygning af ledige lejligheder og miljøforbedrende fuldt udnyttet, vil der i 1988 til dette formål skulle afskrives 325 lejligheder på kvoten.

Ved budgetteringen er forudsat, at boligministeren ikke gør brug af adgangen til at overføre 10 pct. af årets kvote til det følgende finansår. Det forudsættes således, at hele kvoten anvendes i det finansår, den vedrører.

Med en kvote på 8.000 lejligheder i årene 1988 til 1991, der i forbindelse med byggeskadeudbedringer nedskrives til 7.200 i 1988 og 7.500 i hvert af budgetoverslagsårene 1989-91, med 9 pct. kapitalindskud i nybyggeriet og 7 pct. kapitalindskud til byggeskader samt en anskaffelsessum på 616.500 kr. pr. lejlighed ved tilsagn kan skema 1-tilsagn om statslån til kapitalindskud i 1988 priser opgøres til 434 mill. kr. i 1988 og 438 mill. kr. i hvert af årene 1989-1991.

De efterfølgende reguleringer af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer i forbindelse med dels byggeriets igangsætning og dels byggeriets færdiggørelse, anslås med den nuværende lønudvikling og det nuværende renteniveau at ville udgøre ca. 23 mill. kr. i 1988 og 21 mill. kr. om året i 1989-1991.

Skema vedrørende tilsagn og udbetalinger for kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger				
		1987	F 1988	BO 1 1989	BO 2 1990	BO 3 1991
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1986.....	241	241				
<i>Skema 1 tilsagn:</i>						
1987	471	353	118			
1988	434		325	109		
1989	438			328	110	
1990	438				328	110
1991	438					328
<i>Regulering af tilsagn:.....</i>		18	23	21	21	21
I alt		612	466	458	459	459