

Fra 1985 er der sket en ændring i udbetalingsforløbet af statslån, således at en del af udbetalingerne sker i det efterfølgende finansår. Udbetalingerne af statslån skønnes i 1987-91 at fordele sig med ca. 75 pct. i tilsagnsåret og 25 pct. i det efterfølgende finansår. Den faktiske fordeling af udbetalingerne vil afhænge af fordelingen af tilsagn over finansåret samt den takt, hvormed boligselskaberne får udbetalt grundkapitallånene fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Den tidsmæssige fordeling af udbetalingerne er således behæftet med væsentlig usikkerhed.

På denne baggrund skønnes udbetalingerne i 1988 at blive 466 mill. kr. I BO-årene skønnes udbetalingerne at blive 458 mill. kr. i 1989 og i hvert af årene 1990 og 1991 459 mill. kr.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 51 1987. Under forudsætning af vedtagelse af uændret kvote til opførelse af ungdomsboliger kan der meddeles tilsagn om statsstøtte til opførelse af 3.000 værelsesenheder i finansåret 1988.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Den maksimalt tilladelige anskaffelsesum pr. værelsesenhed (rammebeløbet) skønnes i 1988 gennemsnitlig at udgøre 265.000 kr. ekskl. monteringslån. Dette skøn svarer til en sammenvejning af rammebeløbene, således at 30 pct. af værelsesenhederne opføres i hovedstadsområdet og 70 pct. udenfor.

Statens tilsagn om udlån til nye projekter kan på denne baggrund opgøres til 120 mill. kr. i 1988 og i BO-årene.

Til hvert værelse kan der endvidere ydes et rente- og afdragsfrit monteringslån på op til 4.400 kr. Da der ikke altid søges om dette lån, og da der oftest søges om et mindre lån, skønnes statens årlige udlån i gennemsnit at ligge på 2.200 kr. pr. værelsesenhed. Monteringslånene vil således skønsmæssigt beløbe sig til 6 mill. kr. i hvert finansår.

I medfør af § 73 b i LB 51 1987 forventes anvendt et beløb på 4 mill. kr. som støtte til renoveringsarbejder og byggeskader. Det er derfor forudsat at kvoten til opførelse af ungdomsboliger reduceres med 100 værelsesenheder til 2.900 værelsesenheder, således at der vil blive meddelt tilsagn svarende til udgifter på 116 mill. kr.

På grundlag af de hidtidige erfaringer om udbetalingsforløbet skønnes 60 pct. af udlånene udbetalt i tilsagnsåret, 30 pct. i det efterfølgende og 10 pct. i det tredje år. Denne fordeling af udbetalingerne kan dog variere betydeligt.

I finansåret 1988 forventes tillige udbetalt 13 mill. kr. fra tilsagnsårene 1983 til 1986. Størrelsen af dette beløb afhænger dog af ovennævnte udbetalingsprofil samt af igangsætningstidspunktet for en række forsinkede projekter. De samlede udbetalinger skønnes herefter at udgøre 128 mill. kr. i 1988. I BO-årene skønnes udbetalingerne til 126 mill. kr. årligt.

Skema vedr. tilsagn og udbetalinger for lån til ungdomsboliger

Mill. kr.	Tilsagn ¹⁾	Forventede udbetalinger				
		1987	F 1988	BO 1 1989	BO 2 1990	BO 3 1991
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1986.	82	69	13	-	-	-
Tilsagnsgivning:						
1987	116	70	35	11	-	-
1988	116	-	70	35	11	-
1989	116	-	-	70	35	11
1990	116	-	-	-	70	35
1991	116	-	-	-	-	70