

(Fremsat 7/10 86. Første behandling 10/10 86. Betænkning 13/10 86. Anden behandling 15/10 86. Tillægsbetænkning 15/10 86).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Afstemning

Lovforslaget

vedtoges med 69 stemmer (KF, V, RV, CD, KRF og FP) mod 57 (S, SF og VS).

Anden næstformand (Povl Brøndsted):

Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

10) Tredje behandling af lovforslag nr. L 10:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Særlige vilkår for lån til ejerboliger m.v.)

Af boligministeren (Thor Pedersen).

(Fremsat 7/10 86. Første behandling 10/10 86. Betænkning 13/10 86. Anden behandling 15/10 86. Lovforslaget optrykt efter anden behandling. Tillægsbetænkning 15/10 86. Omtrykt ændringsforslag nr. 2 af 16/10 86 uden for tillægsbetænkningen af boligministeren).

Der var stillet 1 ændringsforslag i tillægsbetænkningen.

Uden for tillægsbetænkningen var der stillet 1 ændringsforslag af boligministeren (se nedenfor)

Ændringsforslag

Af boligministeren:

Til § 3

2) *Stk. 2, 2. pkt.*, affattes således:

»Lån til ejerskifte vedrørende den ejendom, der hidtil har tjent til bolig for lånsøger, kan endvidere ydes efter de hidtidige regler, såfremt lånsøger senest den 17. oktober 1986 har indleveret skøde eller slutseddel til ting-

lysning vedrørende køb af anden ejendom, der skal tjene til bolig for lånsøgeren.«

Bemærkninger

Regeringen har fundet, at i de tilfælde, hvor den nye bolig er købt og adkomst hertil er indleveret til tinglysning senest den 17. oktober 1986, er dette tilstrækkeligt til, at den hidtidige bolig kan opnå ejerskiftefinansiering efter de hidtidige regler.

Regeringen er opmærksom på, at det kan være forbundet med vanskeligheder i denne særlige situation at få opfyldt kravet i stemmelovens § 38 om påtegning af ejendomsværdien. Efter regeringens opfattelse følger det imidlertid af domspraksis, at adkomstdokumenterne ikke skal afvises, hvis påtegningen mangler, men skal lyses med frist til indhentning af påtegninger. Normalt vil dette kræve en begæring fra anmelderen, men da det må anses for at være af afgørende betydning for at undgå retsulighed, har justitsministeriet i dag orienteret tinglysningsdommerne om ændringsforslaget og udtalt, at man i den konkrete situation bør gå ud fra, at der i selve indleveringen til tinglysning ligger en begæring om tinglysning med frist til at fremskaffe den nødvendige påtegning.

Ændringsforslagene sattes først til forhandling.

Forhandling

Bakholt (S):

Boligministeren har stillet et ændringsforslag, der betyder, at folk, der har købt en ny ejerbolig og indleveret skøde eller slutseddel til tinglysning senest i dag, kan få både den nye bolig og den gamle bolig finansieret efter de gamle regler.

Vi er tilfredse med, at boligministeren nu har taget den beslutning at komme med det ændringsforslag. Vi har haft en meget lang drøftelse i boligudvalget om disse overgangsregler, og ministerens holdning og ministerens behandling af denne sag har skabt megen usikkerhed og megen uklarhed om, hvad det var for regler, der skulle gælde. Det er en usikkerhed og uklarhed, som har været fuldstændig unødvendig, og det har været unødvendigt længe, inden boligministeren fandt ud af, hvad der skulle være gældende regler. Vi kan derfor også konstatere, efter at vi har