

[Albrechtsen]

Så vil jeg gøre opmærksom på, at vi for lidt siden i spørgetiden fik oplyst, at boligministeren endog samtidig har haft nogle planer om at indskrænke kommunernes mulighed for at sikre i hvert fald et helt fundamentalt mindsteniveau for vedligeholdelsen, f.eks. sikre, at vinduer ikke kan blive så rådne, at de falder ned på gaden, eller at tage ikke kan blive så gennemhullede, at vandet fosser ned gennem bygningen, og den slags ting. Det har kommunerne indtil nu kunnet sikre, men selv den smule sikkerhed for lejerne har ministeren altså i et svagt øjeblik været ved at planlægge at fjerne.

Jeg synes, der er meget, der halter i regeringens politik. Når man lægger alle brikkerne sammen, tegner de et ret forstemmende mønster for lejerne, må man i hvert fald sige.

Som alternativ til alt dette vil VS i løbet af meget få dage fremsætte et forslag, der skal pålægge regeringen dels at fremsætte et ordentligt forslag til sikring af vedligeholdelsen og om en beboerkontrolleret konto til vedligeholdelsen, dels at sikre, at det sker inden jul, sådan at vi får udmøntet den folketingsbeslutning, som blev vedtaget i maj. Det forslag vil så også indeholde en styrkelse af huslejenævnenes og kommunalbestyrelsernes forpligtelse til at sikre vedligeholdelsen – i stedet for den svækkelse, ministeren har lagt op til.

Jeg hørte godt, at ministeren sagde – det hørte jeg meget opmærksomt efter – at man ville have et møde med Københavns Kommune, og at man ville lytte til, hvad Københavns Kommune sagde. Det synes jeg er meget klogt.

#### **Boligministeren (Thor Pedersen):**

Jeg skal takke for de positive tilsagn fra regeringspartierne ordførere og fra ordføreren for Det Radikale Venstre og sige, at vedrørende varslingsreglerne var det det samme, der fandt sted i 1982. Da blev reglerne om disse vedligeholdelseshensættelser, så vidt jeg husker, vedtaget af Folketinget i december måned. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at jeg gerne havde set, at det havde været unødvendigt at fremsætte det foreliggende lovforslag, og at vi havde kunnet fremsætte en samlet lejelov i sidste samling med virkning fra 1. januar 1987, men det har af tekniske grunde ikke været muligt.

Jeg vil dog godt diskutere de synspunkter, som hr. Estrup her fremførte, under udvalgsarbejdet.

Hr. Albrechtsen spørger, om jeg tør benægte, hvad hr. Albrechtsen har sagt, og for at spare tid for de øvrige medlemmer af Folketinget vil jeg sige, at jeg tør såmænd godt benægte alt, hvad hr. Albrechtsen har sagt her fra denne talerstol denne sag vedrørende. Forslaget her som det forslag til lejelov, der i dag er fremsat, vil betyde forbedrede vilkår for lejerne.

(Kort bemærkning).

**Estrup (RV):**

Jeg skal blot takke boligministeren for tilsagnet om, at vi kan drøfte varslingsreglerne i forbindelse med udvalgsarbejdet, og så sige, at jeg synes til gengæld, det så må være en forudsætning, at udvalget bestræber sig på at få færdiggjort dette lovforslag hurtigst muligt, og dermed mener jeg faktisk inden den 1. december.

Hermed sluttede forhandlingen.

#### *Afstemning*

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

**Tredje næstformand (Lilli Gyldenkilde):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

#### **3) Forhandling om redegørelse nr. R 2:**

*Industriministerens industripolitiske redegørelse af 15. oktober 1986.*

(Redegørelsen anmeldt 15/10 86. Redegørelsen givet 15/10 86. Meddelelse om forhandling 15/10 86).

#### *Forhandling*

**Bjørn Westh (S):**