

[Svend Andersen]

lægge, vil det stadig væk være udlejerens, som bestemmer, hvad han skal have for sit lejemål, ellers indgår han ikke nogen aftale.

Så det med, at der nu skulle være givet nogen beskyttelse for erhvervslejemålene, er meget, meget svært at få øje på, og jeg tillader mig at tro, at det ikke kan være rigtigt, at Det Konservative Folkeparti nu mener, at man er tilgodeset. Der må være sket noget andet, men det må vi så komme tilbage til. Jeg må fortsat gå ud fra, at det, man sagde dengang, var det, der var gældende, og det må være det, der er arbejdsgrundlaget for Det Konservative Folkeparti, når vi skal arbejde med det her lovforslag i udvalget.

(Kort bemærkning).

Agnete Laustsen (KF):

Hr. Albrechtsen spurgte, om det kunne have sin rigtighed, at jeg mente, at dette forslag byggede på den aftale, som var indgået – ganske vist på et andet grundlag og på et tidligere tidspunkt – mellem ejer- og lejerorganisationer. Hvis hr. Albrechtsen havde hørt efter, ville han have hørt, at jeg sagde: den bygger i meget væsentlig grad på denne aftale. Det fastholder jeg.

De fleste af de grundlæggende ting, som var aftalt imellem disse to parter, er med. Som jeg også gjorde opmærksom på, er en meget væsentlig del af aftalen taget ud, nemlig spørgsmålet om afkastets fastsættelse. Efter at forslaget – det kan hr. Albrechtsen jo også læse sig til i ministerens bemærkninger – har været sendt ud til diverse andre organisationer, interessefæller osv., er der naturligvis sket nogle ændringer i det, men forslaget bygger i det væsentlige på de ting, parterne blev enige om.

Med hensyn til antallet af småejendomme vil jeg henvise til, at der i ministerens bemærkninger til det kapitel, hvor det omtales, det er kapitel 22, udtrykkelig står, at disse ejendomme omfatter ca. 75.000 lejligheder, men jeg går ud fra, at det kan begge parter få dokumenteret under udvalgsarbejdet.

Hr. Svend Andersen var vist lidt flot, da han sagde, at der var sat 500 mill. kr. af. Jeg går ud fra, at hr. Svend Andersen mener 500.000 kr.; så kan vi nok snarere blive enige om dette.

Med hensyn til lejefastsættelsen for de mindre erhverv håber jeg, at hr. Svend An-

dersen lagde mærke til, at jeg udtrykkelig sagde, at vi må være ganske og aldeles klar over, hvad man forstår ved »det lejedes værdi«. Vi kan naturligvis, som jeg tidligere har gjort opmærksom på det, ikke indføre en totalt fri lejefastsættelse.

(Kort bemærkning).

Albrechtsen (VS):

Nu erkender fru Agnete Laustsen i hvert fald, at der er sket et grundlæggende brud med det princip, forliget hvilede på, nemlig princippet om den ensartede lejelovgivning over hele landet.

Så vil jeg godt spørge fru Agnete Laustsen, om hun ikke forstår det, hvis lejerorganisationerne opfatter dette som en utrolig provokation. Hvad er det, der sker? Der sker det, at man indgår et forlig. Jeg synes, det var et dårligt forlig, men lejerorganisationerne sagde: vi indgår dette forlig, fordi vi får en ensartet regulering. Det var alene af den grund.

Og hvad kommer man så med her? Et forslag, hvor lige nøjagtig den ting, som var årsag til, at lejerne gik ind på et dårligt forlig, er fjernet. Vil fru Agnete Laustsen så ikke erkende, at det i hvert fald er en utrolig provokation, at man gør det på den måde?

Vedrørende tallet må fru Agnete Laustsen have været utrolig uopmærksom under arbejdet, også i boligudvalget. Vi fik af ministeren sidste år i oktober som svar på spørgsmål nr. S 174 oplyst – og ministeren havde undersøgt det overordentlig grundigt:

»Opgørelsen viser, at der i kommuner, hvor der i dag er huslejeregulering, findes ca. 128.000 beboelseslejligheder i ejendomme med mindre end 7 boliger.«

Det har ministeren sidste år været så venlig at optælle for os. De kan ikke være fordampet siden; så mange boliger nedlægges der trods alt ikke her i landet pr. dag. De er stadig væk til stede.

Jeg ved ikke, hvordan ministeren kan finde på at skrive sådan noget i sine bemærkninger, men jeg synes, det er meget, meget beklageligt, at man fremsætter et lovforslag på et sagligt set så tyndt grundlag.

(Kort bemærkning).

Svend Andersen (S):