

[Svend Andersen]

Fru Agnete Laustsen sagde, at det kommer an på, hvad man forstår ved »det lejedes værdi«. Det synes jeg også, det er et meget godt spørgsmål, men jeg går da ud fra, at man for længst må have gjort sig klart i alle partier, hvad man forstår ved »det lejedes værdi«. Det er jo det, regeringen, og det er det, boligministeren lægger op til her, ikke bare inden for erhvervslejemål, som bemærkningen drejede sig om, men også for store dele af det øvrige boligområde. Her er det jo det lejedes værdi, der er afgørende.

Men jeg må forstå på de bemærkninger, som kom fra den konservative ordfører, at boligministeren ikke skal regne med, at han har flertal for det lovkompleks, der her er fremsat. Der er i meget stort omfang tale om, at det er det lejedes værdi, der skal være bestemmende for lejefastsættelsen, og da vi ikke rigtig ved, hvad det lejedes værdi er, kan der altså ikke på nuværende tidspunkt være noget flertal for boligministerens forslag.

Første næstformand (Knud Østergaard):

Fru Agnete Laustsen har ordet for en kort bemærkning, og så er det slut med de korte bemærkninger i denne omgang.

(Kort bemærkning).

Agnete Laustsen (KF):

Hr. Albrechtsen er jo en mand af store ord, så han spørger mig, om jeg forstår, at lejerne føler det som en provokation, at der nu er forhandlet på et andet grundlag end det, man var blevet enig om med grundejerne. Jeg kunne jo vende spørgsmålet om og sige: mon ikke grundejerne føler det som en provokation, at det afkast, som har været i centrum i forhandlingerne, er blevet taget ud og man nu står med et lovforslag, der giver et uændret afkast? Jeg tror, at det føles som en lige så stor provokation, hvis vi nu skal bruge så store ord.

Jeg må sige til hr. Albrechtsen, at spørgsmålet om, hvorvidt der er det ene eller det andet antal lejligheder i småhuse, tror jeg, vi må have afgjort under udvalgsbehandlingen. Jeg kan henvise til, at det tal står i bemærkningerne. Andet kan jeg jo ikke gøre, men jeg går ud fra, at det kan boligministeren belyse nærmere.

Hvad er det lejedes værdi, spørger hr. Svend Andersen. Ja, det er jo også det, vi

bl.a. har boligudvalget til at få opklaret. Så vidt jeg har forstået, lægger boligretterne lidt forskelligartet ind i dette, og mon ikke det er tanken at finde ud af, om det er muligt at fastsætte noget, som er ensartet for hele landet? Så tror jeg, der er en mulighed for at komme videre.

Bente Nielsen (V):

Efter adskillelige tilløb her i folketingsssalen er vi nu endelig nået til diskussionen om en samlet lejelovgivning, forstået på den måde, at det nu er lykkedes at sammenskrive lejeloven og den midlertidige boligreguleringslov, efter at disse to love har eksisteret i 20 år. Det skulle gerne være en forenkling og en præcisering af alle de tvivlsspørgsmål, der har været. Man kan selvfølgelig have sine tvivl om, hvorvidt det nu også er sandt, for der er jo tale om 218 paragraffer, nogle af dem meget tekniske. Derfor skal jeg ikke her og nu under førstebehandlingen gå ret meget ind på de enkelte paragraffer, men holde mig til nogle af de principielle ting i lejelovsforslaget.

Forslaget er jo kommet til veje efter meget grundige forberedelser af teknisk karakter, vel mere eller mindre fra lejernes og grundejernes side, men også via bidrag fra Advokatrådet og andre, som har arbejdet med lejelovgivningen i årevis, og som derfor har kunnet komme med kvalificerede bud på, hvor der kunne ske forbedringer i lejelovgivningen. Det synes jeg vi skal takke alle de parter for, som har bidraget til dette lovforslag.

For Venstre er det et vigtigt princip, at det fortsat er sådan, at kommunerne selv kan bestemme, hvorvidt de i deres kommune vil have reglerne om huslejeregulering og derved omkostningsbestemt husleje til at gælde. I dag er det sådan, at 123 af landets 275 kommuner har regler om huslejeregulering, og det dækker et sted mellem 85 og 90 pct. af de 400.000 private udlejningsboliger, der er tale om. Det er først og fremmest i de store byer, man har valgt at have huslejeregulering. Det er altså for os et vigtigt princip, som her er blevet fastholdt.

Det næste vigtige princip, som jeg synes er værd at fremhæve, er, at alle småejendomme, hvad enten de måtte ligge i regulerede eller uregulerede områder, er undergivet nogle