

**[Boligministeren]**

mangfoldighed af paragraffer, når det gælder regulering af lejemål.

Det er muligt, at nogle kan have ret i, at man kan diskutere, hvor forenklet boliglovgivningen er, men det er min opfattelse, at med det forslag, der er fremsat, er vi nok så langt, vi kan komme, når det gælder de aftaler og mangfoldige muligheder, der eksisterer omkring boliglejemål. Når disse skal reguleres i en lovtekst, har jeg mine tvivl med hensyn til, at nogen af dem, der fra talerstolen har kritiseret antallet af paragraffer, egentlig kan anvise et lejelovsudkast, der er mere forenklet end det, der foreligger her.

**Svend Andersen (S):**

Jeg skal ikke gøre mange bemærkninger i anden omgang, men blot sige tak til de Radikales ordfører, hr. Estrup, for de meget klare bemærkninger, hvor vi altså kan konstatere, at det flertal, der lavede forbedringerne før sommerferien, stadig er til stede. Det tyder på, at der skulle være muligheder for, at vi her kan lave noget, der er endnu bedre end det, der blev lavet dengang.

Nu forstår jeg så også, at ministeren gerne vil være med i et forlig, og det skal ministeren da være velkommen til, men det må så blive ud fra nogle tanker, der er noget anderledes end det, ministeren har lagt op til. Fra Socialdemokratiets side har jeg klart sagt, at spørgsmålet om småhusområdet ikke er noget, der indgår i et forlig, hvis Socialdemokratiet skal være med.

Boligministeren har sagt, at det hele går ud på at beskytte lejerne. Ja, det skal en lejelovgivning jo også gøre, men når ministeren så samtidig siger, at der er 153 kommuner, hvor det er kommunalbestyrelserne, der skal have lov til at bestemme, så er der altså ikke ret megen lejerbeskyttelse tilbage. Det er der jo også forskellige ting der har vist, og det tror jeg også at den statistik, vi vil få om kort tid, vil underbygge.

Dernæst gjorde boligministeren meget ud af at fortælle om alt det, der ikke stod i erhvervslejeloven, og det kan jeg godt forstå. Boligministeren sagde altså: nu skal I være meget opmærksomme, nu skal I passe på, når I indgår et lejeforhold. Men hvad er det, de skal være opmærksomme på, og hvad er det, de skal passe på, og hvordan skal de beskytte sig? Det ville jo have været meget

nemmere og meget mere rimeligt, hvis man havde sikret, at disse ting kom til at stå i lejeloven. Jeg synes meget hellere, boligministeren skal bruge kræfterne i boligstyrelsen og de penge, der er sat af til at lave nogle vejledende regler og nogle kontraktudkast, til virkelig at finde ud af, hvad det er, der bør stå i selve lovgivningen i stedet for. Så vil vi også godt være med på det område.

Når vi ser på, hvilke store lejeforhøjelser erhvervslejemålene har været udsat for inden for den sidste tid, så er det klart, at man bliver nervøs, ikke bare i erhvervslivet, men også i de partier, der herinde skal varetage erhvervslivets interesser. Det har vi allerede været inde på i første omgang, og boligministeren har indtil nu ikke sagt, at han ved noget om, hvad »det lejedes værdi« er; men vi håber da, at vi kan få det frem under udvalgsarbejdet.

Vi er parat til at gå ind i et forlig på disse områder, men det bliver på den baggrund, som jeg har skitseret her.

(Kort bemærkning).

**Albrechtsen (VS):**

Jeg har bedt om en kort bemærkning, fordi jeg også kan gøre det utrolig kort, nemlig: hvorfor kommenterede ministeren ikke mit spørgsmål om, hvor han fik tallet 75.000 vedrørende småhuskapitlet fra? Det synes jeg er en alvorlig sag, og det er endnu mere alvorligt, at ministeren åbenbart er ude af stand til at besvare spørgsmålet. Hvor kommer tallet 75.000 fra? Har man bare skrevet af fra et forslag fra sidste år?

Så vil jeg slutte med, at ministeren kom med den påstand, at der her var tale om den ene række af forbedringer for lejerne efter den anden. Ministeren påstod endog, at der var tale om en forenkling. Hvis man vil fastholde, at der skal være to forskellige regelsæt her i landet, ét i de regulerede og ét i de uregulerede kommuner, så er det ingen forenkling at køre de to regelsæt sammen i én lov. Det er nemmere for dem, der bor i de uregulerede kommuner, at håndtere en lejelov, som kun omfatter de uregulerede kommuner. De vil ikke opfatte det som en forenkling, at man nu kører to regelsæt sammen i et utrolig kompliceret og rodet lovforslag som det, man her har fremsat.