

[Dohrmann]

muebeskatningen sænkes med de samme procentsatser, som ejendomspriserne er faldet med efter gennemførelsen af den såkaldte kartoffelkur?»

#### Begrundelse

Den 12. marts 1986 fremsatte Fremskridtspartiet forslag om, at beskatningsniveauet blev fastholdt på det nuværende stade, hvorved den 18. alm. vurdering ville blive neutraliseret.

Fremskridtspartiets forslag blev totalt afvist af såvel regeringspartierne og Det Radikale Venstre som Socialdemokratiet, SF og VS. Modstanderpartierne benyttede bl.a. det argument, at de foretagne vurderinger var meget realistiske og derfor burde følges.

Efter kartoffelindgrebet er der imidlertid sket det, at ejendomspriserne er raslet ned, og de foretagne vurderinger er dermed blevet alt for høje. På den baggrund ville det være yderst rimeligt, om ministeren omgående tog initiativ til at sænke skatterne tilsvarende.

Svar (4/11 86):

#### Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

I sin begrundelse for spørgsmålet har spørgeren anført, at ejendomspriserne er raslet ned efter »kartoffelindgrebet«, hvorfor de foretagne vurderinger er blevet alt for høje. På baggrund heraf mener spørgeren, at det ville være yderst rimeligt, om ministeren omgående tog initiativ til at sænke skatterne tilsvarende.

For så vidt angår forslaget om en nedsættelse af lejeværdibeskatningen som følge af indgrebet går spørgeren tilsyneladende ud fra, at lejeværdien af bolig i egen ejendom straks skal beregnes af ejendomsværdien ved 18. almindelige vurdering pr. 1. januar 1986. Det er imidlertid en misforståelse.

I 1986 beregnes lejeværdierne af de ejendomsværdier, der er ansat pr. 1. april 1985. De stigninger i ejendomsværdierne, der konstateredes ved den 18. almindelige vurdering, vil derfor slet ikke påvirke lejeværdierne i år.

Først i 1987 vil lejeværdierne blive beregnet af ejendomsværdierne ved den 18. almindelige vurdering. De gældende regler om begrænsning af den årlige lejeværdistigning vil for langt de fleste ejere af fast ejendom betyde, at den regulerede lejeværdi, der danner

grundlag for beskatningen for indkomståret 1987, vil være lavere end den værdi, der ville være blevet beregnet, hvis grundlaget havde været ejendomsværdierne ved 18. almindelige vurdering.

Selv om der i øjeblikket er en tendens til faldende priser på ejerboliger, kan man ikke vide, om ejendomspriserne i det kommende år vil falde så meget, at de i 1987 ville betinge lejeværdier, der vil være lavere end de lejeværdier, der beregnes på grundlag af ejendomsværdierne ved 18. almindelige vurdering og de gældende begrænsningsregler.

Af praktiske grunde beregnes indkomstårets lejeværdi af ejendomsværdien pr. 1. januar i året forud for indkomståret. Det betyder, at stigninger i ejendomsværdierne først påvirker lejeværdierne med en vis forsinkelse, der yderligere forstærkes som følge af de gældende grænser for, hvor meget lejeværdierne kan stige fra det ene år til det andet.

Hvis ejendomsværdierne pr. 1. januar 1987 bliver lavere end året før, vil de ny, lavere ejendomsværdier således danne grundlag for beregningen af lejeværdierne i 1988. Dette sker således, før den fulde virkning af stigningerne i ejendomsværdierne, der er konstateret i årene frem til 1. januar 1986, normalt er slået igennem på lejeværdierne.

Jeg skal til spørgerens forslag om en nedsættelse af formueskatten generelt bemærke, at det er regeringens opfattelse, at dette problem bør løses, når de økonomiske og politiske forhold gør det muligt.

Specielt for så vidt angår ejendomsskatterne, som er en kommunal og amtskommunal skattekilde, bemærkes, at kommuner og amtskommuner ikke inden for rammerne af de gældende budgetretlige regler ville have mulighed for at kompensere et provenutab på ejendomsskatterne ved at forhøje udskrivningsprocenterne for 1987. Udskrivningsprocenterne er fastsat som en del af de (amts)-kommunale budgetter for 1987, hvor fristen for vedtagelse var 1. oktober 1986. Efter vedtagelsen af budgetterne er der ikke mulighed for at ændre udskrivningsprocenten.

Spm. nr. S 136

Til *arbejdsministeren* (27/10 86) af:

**Jytte Andersen (S):**