

[Boligministeren]

for finansåret 1987 og forslag om ændret finansiering af det almennyttige byggeri.

Hovedpunkterne i lovforslaget er følgende:

- Kvoterne for det offentligt støttede boligbyggeri i 1987 foreslås fastsat til 17.000 enheder fordelt på 9.000 almennyttige boliger, 4.000 andelsboliger, 3.000 ungdomsboliger og 1.000 lette kollektivboliger.

Forslaget om forhøjelse af ungdomsboligkvoten med 500 boliger i forhold til 1986 er begrundet i ønsket om en yderligere indsats for at afhjælpe unges boligproblemer.

Jeg skal i denne forbindelse bemærke, at på baggrund af den senere tids stigende vanskeligheder med at gennemføre ungdomsboligprojekter ud fra de gældende rammebeløb vil der uden for lovforslaget ske en forhøjelse af rammebeløbet for ungdomsboliger med 15 pct. fra den 1. januar 1987.

Der foreslås endvidere som led i den »rul-lende planlægning« fastsat vejledende bevillingskvoter for perioden 1988 til 1990.

- Den enkelte kommunes udgift ved opførelse af almennyttigt byggeri foreslås reduceret ved nedsættelse af den af stat og kommune finansierede grundkapital fra 18 pct. til 13 pct. De 13 pct. grundkapital fordeles med 9 pct. til staten og 4 pct. til kommunen mod 12 pct. og 6 pct. i dag. For at kompensere for denne nedsættelse øges indeksslånet fra 80 pct. til 85 pct. af anskaffelsessummen. Der betales fortsat 2 pct. beboerindskud.

Forslaget fører ikke til husleje-forhøjelser, da staten også her fuldt ud dækker forøgelsen af såvel renten som afdraget på indeksslånet.

- Som led i den samlede finansieringsreform for støttet byggeri foreslås indekssbelåningen for ungdomsboliger forhøjet fra 80 pct. til 85 pct. af anskaffelsessummen. Den statslige grundkapital nedsættes tilsvarende fra 20 pct. til 15 pct. Forslaget indebærer ikke husleje-forhøjelser, da staten fuldt ud dækker forøgelsen af såvel renten som afdraget på indeksslånet.

- Bestemmelsen om vedligeholdelse og istandsættelse af almennyttige boliger foreslås ændret, bl.a. således at fraflyttende boligtageres udgifter ved fraflytning be-

grænses. Ændringsforslaget bygger på et forslag udarbejdet af Boligselskabernes Landsforening.

- De pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond foreslås forlænget til også at gælde for 1987.
- Finansieringen af byggeskader og lign. på statsstøttede kollegier og ungdomsboliger foreslås ændret, så de svarer til nybyggeriets.

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån indeholder de konsekvensændringer på realkreditområdet, der følger af forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Derudover foreslås, at boligministeren fremover skal godkende realkreditinstitutternes satser for indskud og løbende bidrag til administration og reservecfundsopbygning for lån, hvortil der ydes statsstøtte. I dag fastsætter institutterne selv disse satser.

Endelig foreslås følgende ændringer for så vidt angår realkreditlångivningen i Grønland og på Færøerne:

- Der foreslås indført adgang til at yde realkreditlån til kollektive energiforsyningsanlæg i Grønland efter samme regler, som gælder for Færøerne.
- Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at fravige lovens bestemmelser i forbindelse med långivning i Grønland og på Færøerne, i det omfang de særlige forhold i disse landsdele tilsiger det.
- Endelig foreslås indført hjemmel til, at boligministeren kan sætte indeksslåneloven i kraft i Grønland med de fravigelser, der måtte findes hensigtsmæssige. Indeksslåneloven gælder for Færøerne, og det overvejes for tiden, i samarbejde med Grønlands hjemmestyre, i hvilket omfang loven kan sættes i kraft i Grønland.

Idet jeg herudover henviser til lovforslagene og deres bemærkninger, skal jeg anbefale disse til Tingets hurtige og velvillige behandling.

Landbrugsministeren (Britta Schall Holberg):

Jeg skal tillade mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om tilskud til efteruddannelse inden for jordbrugserhvervene.