

[Boligministeren]

For 1986 er aftalt en vejledende kvoteandel på ca. 250 værelsesenheder. Boligministeriet er bekendt med, at Borgerrepræsentationen har behandlet og anbefalet sager, hvori indgår ungdomsboliger med i alt 87½ værelsesenhed fordelt på 3 projekter, heraf 2 projekter med ungdomsboliger integreret i almennyttigt byggeri. Der vil snarest kunne meddeles tilsagn til et projekt med 8 ungdomsboliger. De øvrige sager er stadig uafklarede.

Herudover er Boligministeriet ikke bekendt med, hvilke projekter Københavns kommune ønsker fremmet i 1986.

Boligstyrelsen har i øvrigt oplyst, at man på et møde i februar måned 1986 bad kommunen om at fremkomme med konkrete ønsker for 1986, og at man senere har anmodet om en fortegnelse over projekter for 1986 samt anmodet om, at projekterne efter afsluttet behandling i Borgerrepræsentationen måtte være styrelsen i hænde senest den 1. oktober 1986. Man har endnu ikke hørt fra kommunen, heller ikke om eventuelle årsager hertil. Kommunen er derfor erindret herom senest den 6. oktober 1986, og Boligstyrelsen vil nu på ny minde kommunen om sagen.

Spm. nr. S 183

Til *ministeren for skatter og afgifter* (31/10 86) af:

Dohrmann (FP):

»Hvad agter ministeren at foretage sig for at sikre, at blandt andet pensionister og efterlønsmodtageres lejeværdi for 1986 bliver korrekt?«

Begrundelse

Korrespondancen mellem Skattedepartementet og Kommunernes Landsforening af 23. juni, 4. juli, 19. august og 29. september 1986 samt B.T.s artikel side 8 af 29. oktober 1986.

Svar (11/11 86):

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

I sin begrundelse for spørgsmålet henviser spørgeren bl.a. til den debat, der har været ført i pressen om de nye lejeværdiregler.

Jeg skal indledningsvis bemærke, at der i slutningen af 1985 og i foråret 1986 blev gen-

nemført en række væsentlige og omfattende foranstaltninger for at begrænse de stigninger i beskatningen af lejeværdierne, der ville fremkomme som følge af den kraftige udvikling i ejendomspriserne.

Der var tale om et helt nyt regelsæt, der skulle praktiseres, og det var derfor også klart, at de nye regler ville kræve, at der blev gennemført en række omlægninger af den hidtidige procedure i forbindelse med administrationen af lejeværdireglerne.

Jeg skal understrege, at administrationen af lejeværdireglerne sker efter samme retningslinier for alle skatteydere, herunder også for pensionister og efterlønsmodtagere.

I anledning af spørgsmålet om pensionisternes lejeværdi for 1986 har Statsskattedirektoratet oplyst, at for pensionister, der ejede ejendommen i året før indkomståret, vil der maskinelt blive beregnet en korrekt lejeværdi, idet der tages hensyn til reglerne om begrænsning af lejeværdien.

Det samme gør sig gældende for pensionister, der køber en ejendom i indkomståret. Her beregnes ligeledes maskinelt en korrekt lejeværdi med begrænsningsregler gældende fra det år, hvor pensionisten fyldte 67 år, selv om den pågældende ikke ejede ejendommen på dette tidspunkt.

Efter de tidligere regler skulle der ske en manuel beregning af lejeværdien, når der var foretaget en om- eller tilbygning på ejendommen for mere end 200.000 kr., eller når ejendommen var uvurderet. Tilsvarende gjaldt, hvis ejendommen anvendtes i et andet omfang end forudsat ved vurderingen.

De nye regler medfører, at der fortsat skal foretages en manuel beregning af lejeværdien i de her nævnte tilfælde. Det gælder også for indkomståret 1986. Statsskattedirektoratet vil vejlede om, hvorledes lejeværdien ved udfyldelse af selvangivelsen for 1986 i disse tilfælde skal beregnes, og i tvivlstilfælde kan skatteyderne rette henvendelse til kommunen for at få den nødvendige bistand ved lejeværdiberegningen.

Statsskattedirektoratet vil desuden udarbejde en generel vejledning om lejeværdiberegninger i de omhandlede situationer til kommunerne.

For så vidt angår spørgsmålet om efterlønsmodtageres lejeværdi for 1986 skal jeg bemærke, at de særlige lempelsesregler i lejeværdibeskatningen for efterlønsmodtagere og